

## ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 6 juillet 2026, à 18 h 30

### 1. **Assemblée publique de consultation**

- 1.1 Projet de règlement numéro 849-2 modifiant le *Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme*, visant le remplacement de la « Figure 17 – Aires prioritaires et de réserves au développement » de l'Annexe I, afin de permuter certaines zones de réserves et certaines zones prioritaires

(Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)

- 1.2 Projet de règlement numéro 350-146 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350* en ce qui a trait à la zone 3083-X-02

(Le territoire visé est situé dans le district Saint-Sacrement-Sacré-Cœur, délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay)

- 1.3 Projet de règlement numéro 500-12 modifiant le *Règlement numéro 500 relatif à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale*, afin de soustraire la zone 3083-X-02 du territoire assujéti au PIIA-10, laquelle zone est délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay

(Le territoire visé est situé dans le district Saint-Sacrement-Sacré-Cœur, délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay)

2. Première période de questions
3. Période d'information
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 15 juin 2026
6. Rapport du maire sur les faits saillants du Rapport financier et du Rapport de l'auditeur indépendant – Exercice financier 2025 – Lecture
7. Rapport du maire concernant le Rapport financier et le Rapport de l'auditeur indépendant – Exercice financier 2025 – Publication

### **Administration générale**

---

8. Calendrier des séances ordinaires 2027 – Adoption
9. Habitations Maska – Projet de construction de 72 logements abordables sur une partie des lots 1 968 710, 1 969 389 et 1 966 221 – Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) – Appui de la Ville
10. Société d'habitation du Québec et Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton – Entente de financement dans le cadre du Programme d'hébergement temporaire et d'aide à la recherche de logement – Volet 2 – Année 2026-2027 – Autorisation de signatures
11. Société d'habitation du Québec et Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton – Entente de gestion – Programme de supplément au loyer Québec – Autorisation de signatures



## **Finances**

---

12. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)
13. Dépôt du Rapport financier consolidé 2025 et du Rapport de l'auditeur indépendant (CP260629, art. 4)
14. Surplus accumulé libre et surplus de l'exercice terminé – Affectations pour l'année 2026 (CP260629, art. 4)
15. Surplus accumulé affecté de l'exercice terminé – Réaffectation du financement du projet TP23-130 – Modification de la résolution 25-389 (CP260511, art. 11 et CP260525, art. 8)
16. Fonds de roulement – Modification du financement des projets TI24-189, TI24-190, TP25-089, TP25-120, TP25-063, TP25-037, TP25-040, TP21-093, G24-192, G25-012, TP25-116, TP23-008, TP24-041, TP24-137 – Année 2025 – Modifications des résolutions 24-06, 25-08, 25-390, 25-482 et 25-724 (CP260608, art. 30)

## **Génie**

---

17. Intersection du boulevard Laframboise et de la rue Martineau – Évaluation de la sécurité – Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable
18. Aménagement à réaliser dans l'axe formé par les rues Dessaulles et Girouard Ouest – Demande au ministère des Transports et de la Mobilité durable

## **Ressources humaines**

---

19. Consultant temporaire au greffe de la cour municipale à la Division cour municipale des Services du greffe et de la gestion documentaire – Contrat de travail – Année 2026 – Autorisation de signatures (CP260629, art. 20)
20. Coordonnateur contractuel à la Division traitement des eaux usées et de la biométhanisation du Service de la gestion des eaux usées et de la biométhanisation – Contrat de travail – Années 2026-2028 – Autorisation de signatures (CP260629, art. 21)
21. Conseiller en gestion de projet contractuel – mise à niveau de l'usine d'épuration au Service de la gestion des eaux usées et de la biométhanisation – Contrat de travail – Années 2026-2029 – Autorisation de signatures (CP260629, art. 22)
22. Syndicat des salarié-e-s de la Ville de Saint-Hyacinthe (C.S.D.) – Lettre d'entente numéro 54 – Création et abolition de poste à la Direction des communications et de la participation citoyenne – Autorisation de signatures

## **Travaux publics**

---

23. Roger Letendre et Immobilière Maska inc. – Entente visant l'installation et le maintien d'une enseigne commémorative au parc Aurel-Letendre – Autorisation de signatures (CP260629, art. 28)
24. Immobilière Maska inc. – Addenda numéro 1 à l'Entente relative à des travaux municipaux pour le projet Domaine sur le Vert – Phase 2 – Autorisation de signatures (CP260629, art. 27)
25. Comité des citoyens et citoyennes pour la protection de l'environnement maskoutain – Entente autorisant la réalisation de travaux pour l'aménagement d'une prairie urbaine – Autorisation de signatures (CP260629, art. 29)



26. Vidange et nettoyage de puisards incluant le transport et la disposition des résidus – 2026-050-TP-AOP – Octroi de contrat

## **Urbanisme et environnement**

---

27. Plans d'implantation et d'intégration architecturale – Approbations (CP260629, art. 23, points 4.1, 4.2, 4.3, 5.1, 6.1 et 6.2)

## **Réglementation**

---

28. Projet de règlement numéro 790 modifiant le *Règlement numéro 91 concernant l'odonymie locale et le système de numérotation civique*
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
29. Projet de règlement numéro 791 visant à augmenter d'une somme de 3 500 000 \$ le montant constituant le fonds de roulement
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
30. Adoption du Règlement numéro 849-2 modifiant le *Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme de la Ville*, en remplaçant la « *Figure 17 – Aires prioritaires et de réserves au développement* » de l'Annexe I, afin de permuter certaines zones de réserves et certaines zones prioritaires
- (Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)
31. Adoption du Règlement numéro 350-146 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350* en ce qui a trait à la zone 3083-X-02
- (Le territoire visé est situé dans le district Saint-Sacrement-Sacré-Cœur, délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay)
32. Adoption du Règlement numéro 500-12 modifiant le *Règlement numéro 500 relatif à l'approbation de plans d'implantation et d'intégration architecturale*, afin d'y soustraire la zone 3083-X-02 du territoire assujéti au PIIA-10, laquelle zone est délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay
- (Le territoire visé est situé dans le district Saint-Sacrement-Sacré-Cœur, délimitée au sud par la voie ferrée, à l'est par l'avenue Raymond, à l'ouest par l'avenue Sainte-Catherine et au nord-ouest par la rue Duvernay)

## **Affaires juridiques**

---

33. Exemption de taxes – Centre Louise Bibeau inc. – 2110, avenue Mailhot (CP260629, art. 31)
34. Exemption de taxes – Centre de femmes « L'Autonomie en soiE » – 270, avenue de la Concorde Nord (CP260629, art. 32)



## **Document déposé**

---

35. Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 3 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*)
36. Seconde période de questions
37. Levée de la séance