

## ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le mardi 7 avril 2026, à 18 h 30

### 1. Assemblée publique de consultation

#### 1.1 Projet de règlement numéro 849-1 modifiant le *Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme* afin :

- de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 7 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 1)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par celle de « Commerciale de gros », entre le 7810 et le 8130, boulevard Laframboise (district Saint-Thomas-d'Aquin);
- de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », sur le boulevard Laurier Est, entre la rue des Seigneurs Est et l'avenue Guy (district Sainte-Rosalie);
- de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* », la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » ainsi que la « *Figure 10 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 4)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le remplacement :
  - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », entre le 16815 et le 16867, avenue Saint-Louis (district Saint-Joseph);
  - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », de part et d'autre de l'avenue Saint-Louis, entre la rue Desranleau Ouest et Est, l'avenue Centrale et la rue des Seigneurs Est (district Saint-Joseph).

#### 2. Première période de questions

#### 3. Période d'information

#### 4. Adoption de l'ordre du jour

#### 5. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 16 mars 2026

### Finances

---

#### 6. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)

### Génie

---

#### 7. Terrains St-Hyacinthe S.E.C. – Addenda numéro 1 à l'Entente relative à la réalisation de la phase 1 du projet de développement « W.-Laurier » – Autorisation de signatures (CP260330, art. 34)



8. Centre de services scolaire de Saint-Hyacinthe, Institut de technologie agroalimentaire de Saint-Hyacinthe, Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton et Université de Montréal (Faculté de médecine vétérinaire) – Ententes – Règlements municipaux relatifs au stationnement – Avis de non-renouvellement (CP260330, art. 32)

## **Loisirs**

---

9. Mouvement de grève – Le communautaire À boutte – Appui de la Ville (RP260316, art. 1.1)
10. Programme d'aide financière aux infrastructures récréatives, sportives et de plein air (PAFIRSPA) – Volet 1 : Infrastructures sportives et récréatives – Réhabilitation du Stade L.-P.-Gaucher, phases 2 et 3 – Dépôt d'une demande d'aide financière (CP260330, art. 27)
11. Loi sur les heures et les jours d'admission dans les établissements commerciaux dans un cadre événementiel – Demande de dérogation – Autorisation de signature (CP260330, art. 28)
12. Cadre de gestion des surplus financiers et Programme d'investissement partenaire (PIP) – Approbations – Abrogation de la résolution 22-171 (CP260330, art. 25)

## **Ressources humaines**

---

13. Restructuration administrative de la Division approvisionnement du Service des finances – Création de postes (CP260330, art. 19)
14. Syndicat des salarié-e-s de la Ville de Saint-Hyacinthe (C.S.D.) – Lettre d'entente numéro 52 – Prolongation de la période d'essai de l'employé numéro 3926 – Autorisation de signatures (CP260330, art. 18)
15. Brigadiers scolaires – Rattrapage salarial 2026 et 2027 et conditions de travail (CP260330, art. 20)

## **Travaux publics**

---

16. Achat d'une déchiqueteuse à branches tractée – 2026-011-TP-DP – Octroi de contrat
17. Travaux à taux horaire pour un entrepreneur en électricité – 2026-016-TP-AOP – Octroi de contrat
18. Réaménagement des bureaux administratifs et billetterie du Centre des arts Juliette-Lassonde – 2026-025-TP-AOP – Octroi de contrat
19. Inspection de poteaux d'incendie – 2026-049-TP-AOP – Octroi de contrat
20. Entretien des surfaces engazonnées – 2026-054-TP-AOP – Octroi de contrat

## **Urbanisme et environnement**

---

21. Plan d'implantation et d'intégration architecturale – Approbation (CP260330, art. 13, point 6.1)
22. Plan d'implantation et d'intégration architecturale – 1385, rue Girouard Ouest (lot 6 373 672) – Décision (CP260330, art. 13, point 5.1)



23. Plan d'implantation et d'intégration architecturale – 2805, rue Girouard Ouest (lot 1 966 146) – Décision (CP260330, art. 13, point 5.2)
24. Plan d'implantation et d'intégration architecturale – 1850-1870, rue Saint-Antoine et 430-450, avenue Saint-Joseph (lot 1 439 743) – Décision (CP260330, art. 13, point 6.2)
25. Adoption de la résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 6500, boulevard Laurier Est (lot 1 839 569)  
  
(Le territoire visé est situé dans le district Sainte-Rosalie, à proximité de l'intersection formé du boulevard Laurier Est et du 4<sup>e</sup> Rang)
26. Dérogation mineure – 100-120, avenue Robert (lot 1 439 414) – Décision (CP260223, art. 11, point 3.1)
27. Zonage agricole – Lot 1 968 627 (rue Frontenac) – Commission de protection du territoire agricole du Québec (CP260330, art. 14, point 3.1)
28. Zonage agricole – Lot 4 713 208 (Grand rang Saint-François) – Demande d'autorisation – Commission de protection du territoire agricole du Québec (CP260330, art. 14, point 3.2)
29. Centre de services scolaire de Saint-Hyacinthe – Planification des besoins en espace 2024-2029 – Demande à la MRC des Maskoutains (CP260112, art. 5)

## Réglementation

---

30. Projet de règlement numéro 781 concernant l'application extérieure de pesticides et d'engrais sur le territoire de la Ville de Saint-Hyacinthe (CP260330, art. 11)  
  
A- Avis de motion  
  
B- Dépôt et adoption du projet de règlement
31. Projet de règlement numéro 787 autorisant des travaux municipaux de nouveaux pavages, trottoirs et bordures pour l'année 2026 et décrétant un emprunt de 1 244 000 \$  
  
A- Avis de motion  
  
B- Dépôt et adoption du projet de règlement
32. Projet de règlement numéro 1700 concernant la sécurité publique, la circulation et le stationnement des véhicules (CP260330, art. 17)  
  
A- Avis de motion  
  
B- Dépôt et adoption du projet de règlement
33. Adoption du Règlement numéro 1600-274 modifiant le Règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait à la rue La Fontaine, ainsi qu'aux terrains de stationnement Centre-Ville et Intact
34. Adoption du *Règlement numéro 660-6 modifiant le Règlement numéro 660 sur l'utilisation de l'eau potable*
35. Adoption du *Règlement numéro 779 modifiant le Règlement numéro 686 décrétant un programme municipal de subvention pour les produits de consommation écologiques*
36. Adoption du *Règlement numéro 780 décrétant un programme municipal de subvention pour la plantation d'un nouvel arbre*



37. Adoption du *Règlement numéro 784 concernant le Comité de suivi de la Politique citoyenne du loisir, du sport, de la culture et de la vie communautaire de la Ville de Saint-Hyacinthe*
38. Adoption du *Règlement numéro 785 modifiant le Règlement numéro 77 concernant les nuisances*
39. Adoption du *Règlement numéro 810 concernant l'enlèvement des résidus domestiques dans les limites de la municipalité*
40. Adoption du *Règlement numéro 811 concernant l'enlèvement des matières recyclables dans les limites de la municipalité*
41. Adoption du *Règlement numéro 812 concernant l'enlèvement des matières organiques dans les limites de la municipalité*
42. Adoption du *Règlement numéro 849-1 modifiant le Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme* afin :
  - de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 7 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 1)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par celle de « Commerciale de gros », entre le 7810 et le 8130, boulevard Laframboise (district Saint-Thomas-d'Aquin);
  - de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », sur le boulevard Laurier Est, entre la rue des Seigneurs Est et l'avenue Guy (district Sainte-Rosalie);
  - de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* », la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » ainsi que la « *Figure 10 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 4)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le remplacement :
    - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », entre le 16815 et le 16867, avenue Saint-Louis (district Saint-Joseph);
    - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », de part et d'autre de l'avenue Saint-Louis, entre la rue Desranleau Ouest et Est, l'avenue Centrale et la rue des Seigneurs Est (district Saint-Joseph).
43. Adoption du *Règlement numéro 350-145 modifiant le Règlement d'urbanisme numéro 350*, afin :
  - de modifier la grille de spécifications de la zone résidentielle 10038-H-18, par l'ajout d'une note particulière autorisant les cases de stationnement en façade pour les habitations bifamiliales jumelées de l'îlot délimité par les avenues de la Source et Germain-Guillemette ainsi que par la rue des Salines;
  - de modifier la grille de spécifications de la zone commerciale 10029-C-05, par l'ajout de l'usage « Service de consultation en administration et en gestion des affaires (CUBF 6392) » du groupe d'usage « Commerce III (Bureaux non structurants) »;
  - de modifier la grille de spécifications de la zone mixte 8054-M-09, par l'ajout de l'usage « Service de garde pour les animaux domestiques (CUBF 6261) » du groupe d'usages « Commerce V (Commerce de détail non structurant) »;



- de modifier la *grille de spécifications* de la zone 2136-I-22, afin de retirer l'usage « Résidence XX (À caractère communautaire de plus de 24 chambres) », de modifier la note particulière 2, pour préciser que seuls les usages qui y sont énumérés sont autorisés, et de substituer la note particulière 3, autorisant les gymnases en lien avec une institution d'enseignement supérieure, pour autoriser, à la place, une maison d'étudiants et à titre accessoire, des logements pour une clientèle œuvrant pour une université, un collège d'enseignement ou un usage du groupe « Industrie IV (industries de hautes technologies)».

(Le territoire visé est situé dans les districts Saint-Thomas-d'Aquin et Douville Nord – Notre-Dame)

## **Affaires juridiques**

---

44. Lots 1 968 710 et 1 966 221 – Placements Noël Lussier inc. – Acquisition par voie d'expropriation (CP260223, art. 8)

## **Greffe et gestion documentaire**

---

45. Charte de la langue française – Ministère de la Langue française – Désignation d'un émissaire et d'un aide-émissaire

## **Documents déposés**

---

46. A) Adjudication de l'émission d'obligations de 20 039 000 \$ par le ministère des Finances du Québec (en vertu de l'article 555.1 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 6.1 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*);
- B) Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 3 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*);
- C) Avis de la Régie des alcools, des courses et des jeux relativement aux demandes de permis pour les établissements suivants :
- 9483-5394 Québec inc., situé au 1711, rue des Cascades;
  - 9539-2403 Québec inc., au nom de Grand Med, situé au 575, avenue Mondor.
47. Seconde période de questions
48. Levée de la séance