

ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 16 mars 2026, à 18 h 30

1. Assemblée publique de consultation

- 1.1 Projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) visant à autoriser les usages de « service de travaux d'électricité et d'installation de câblage (entrepreneur spécialisé) » (CUBF 6633), se rattachant aux groupes d'usages « Commerce VII » et « Industrie II » et de « formation spécialisée » (CUBF 683), du groupe d'usages « Commerce III », pour la propriété sise au 6500, boulevard Laurier Est (lot 1 839 569 du Cadastre du Québec).

(Le territoire visé est situé dans le district Sainte-Rosalie, à proximité de l'intersection formé du boulevard Laurier Est et du 4^e Rang)

- 1.2 Projet de règlement numéro 350-145 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350*, afin :

- de modifier la grille de spécifications de la zone résidentielle 10038-H-18, par l'ajout d'une note particulière autorisant les cases de stationnement en façade pour les habitations bifamiliales jumelées de l'îlot délimité par les avenues de la Source et Germain-Guillemette ainsi que par la rue des Salines;
- de modifier la grille de spécifications de la zone commerciale 10029-C-05, par l'ajout de l'usage « Service de consultation en administration et en gestion des affaires (CUBF 6392) » du groupe d'usage « Commerce III (Bureaux non structurants) »;
- de modifier la grille de spécifications de la zone mixte 8054-M-09, par l'ajout de l'usage « Service de garde pour les animaux domestiques (CUBF 6261) » du groupe d'usages « Commerce V (Commerce de détail non structurant) »;
- de modifier la *grille de spécifications* de la zone 2136-I-22, afin de retirer l'usage « Résidence XX (À caractère communautaire de plus de 24 chambres) », de modifier la note particulière 2, pour préciser que seuls les usages qui y sont énumérés sont autorisés, et de substituer la note particulière 3, autorisant les gymnases en lien avec une institution d'enseignement supérieure, pour autoriser, à la place, une maison d'étudiants et à titre accessoire, des logements pour une clientèle œuvrant pour une université, un collège d'enseignement ou un usage du groupe « Industrie IV (industries de hautes technologies)».

(Le territoire visé est situé dans les districts Saint-Thomas-d'Aquin et Douville Nord – Notre-Dame)

2. Première période de questions
3. Période d'information
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation du procès-verbal de la séance ordinaire du 2 mars 2026



Administration générale

6. Positionnement provincial de la destination de Saint-Hyacinthe en tourisme d'affaires à l'égard de l'Alliance de l'industrie touristique du Québec (CP260309, art. 4)
7. Société d'habitation du Québec et Office d'habitation des Maskoutains et d'Acton – Convention d'aide financière – Programme de rénovation des habitations à loyer modique (PRHLM) – Volet 1 – Soutien à des travaux de rénovation – Autorisation de signatures

Finances

8. Approbation de la liste des comptes (Liste, analyse des comptes)
9. Projet de biométhanisation – Garantie financière – Autorisation de services bancaires
10. Emprunt par obligations au montant de 20 039 000 \$ – Modification des Règlements numéros 475 et 540 – Concordance et courte échéance

Génie

11. Services professionnels en ingénierie – Laboratoire en contrôle de la qualité et des matériaux de plusieurs projets pour l'année 2026 – 2026-006-G-AOP – Octroi de contrat
12. Services professionnels en ingénierie – Études géotechniques et caractérisations environnementales – 2026-007-G-AOP – Octroi de contrat

Loisirs

13. MRC des Maskoutains – Programme d'ententes en patrimoine (PEP) 2026-2028 pour les volets 3 et 4 (sous-volet 4.2) – Demande d'aide financière détaillée finale (CP260309, art. 12)
14. Ride de Filles – Édition 2026 – Droit de passage de motocyclettes – Autorisation (CP260309, art. 9)

Ressources humaines

15. Préposé à la section aqueduc et égouts à la Division voirie et entretien des réseaux du Service des travaux publics – Embauche (CP260309, art. 23)
16. Préposé à la section aqueduc et égouts à la Division voirie et entretien des réseaux du Service des travaux publics – Embauche (CP260309, art. 23)
17. Syndicat canadien de la fonction publique, section locale 4636 – Lettre d'entente numéro 2026-01 – Prolongation de la période d'essai de l'employé numéro 3995 – Autorisation de signatures (CP260309, art. 22)

Travaux publics

18. Travaux d'aménagement paysager et de réfection de pelouse – 2026-020-TP-AOP – Rejet de soumissions



Urbanisme et environnement

19. Plans d'implantation et d'intégration architecturale – Approbations (CP260309, art. 19, points 3.1, 4.1, 5.2, 6.1, 7.1 et 8.1)
20. Plan d'implantation et d'intégration architecturale – 1695, rue Dessaulles (lot 1 439 720) – Décision (CP260309, art. 19, point 5.1)
21. Adoption du second projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI) pour la propriété sise au 6500, boulevard Laurier Est (lot 1 839 569)

(Le territoire visé est situé dans le district Sainte-Rosalie, à proximité de l'intersection formé du boulevard Laurier Est et du 4^e Rang)
22. Dénomination de salle – Approbation (CP260309, art. 20, point 5.1)
23. Comité consultation en développement durable – Nomination d'un membre jeunesse (CP260309, art. 17)

Réglementation

24. Projet de règlement numéro 1600-274 modifiant le Règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait à la rue La Fontaine, ainsi qu'aux terrains de stationnement Centre-Ville et Intact (CP260309, art. 23, points 7.1, 7.2 et 7.3)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
25. Projet de règlement numéro 660-6 modifiant le *Règlement numéro 660 sur l'utilisation de l'eau potable* (CP260223, art. 13)

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
26. Projet de règlement numéro 779 modifiant le *Règlement numéro 686 décrétant un programme municipal de subvention pour les produits de consommation écologiques*

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
27. Projet de règlement numéro 780 décrétant un programme municipal de subvention pour la plantation d'un nouvel arbre

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement
28. Projet de règlement numéro 784 concernant le Comité de suivi de la *Politique citoyenne du loisir, du sport, de la culture et de la vie communautaire* de la Ville de Saint-Hyacinthe

A- Avis de motion

B- Dépôt et adoption du projet de règlement



29. Projet de règlement numéro 785 modifiant le *Règlement numéro 77 concernant les nuisances*
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
30. Projet de règlement numéro 810 concernant l'enlèvement des résidus domestiques dans les limites de la municipalité (CP260309, art. 16)
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
31. Projet de règlement numéro 811 concernant l'enlèvement des matières recyclables dans les limites de la municipalité (CP260309, art. 16)
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
32. Projet de règlement numéro 812 concernant l'enlèvement des matières organiques dans les limites de la municipalité (CP260309, art. 16)
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement
33. Projet de règlement numéro 849-1 modifiant le *Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme* afin :
- de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 7 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 1)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par celle de « Commerciale de gros », entre le 7810 et le 8130, boulevard Laframboise (district Saint-Thomas-d'Aquin);
 - de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* » et la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » de l'Annexe I, par le changement de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », sur le boulevard Laurier Est, entre la rue des Seigneurs Est et l'avenue Guy (district Sainte-Rosalie);
 - de modifier la « *Figure 6 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain* », la « *Figure 8 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 2)* » ainsi que la « *Figure 10 – Plan des affectations à l'intérieur du périmètre urbain (section 4)* » de la section « 6.2 Affectations du territoire » de l'Annexe I, par le remplacement :
 - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », entre le 16815 et le 16867, avenue Saint-Louis (district Saint-Joseph);
 - de l'affectation « Résidentielle » par « Commerciale mixte locale », de part et d'autre de l'avenue Saint-Louis, entre la rue Desranleau Ouest et Est, l'avenue Centrale et la rue des Seigneurs Est (district Saint-Joseph).
- A- Avis de motion
- B- Dépôt et adoption du projet de règlement et fixation de la date d'assemblée publique



34. Adoption du second projet de règlement numéro 350-145 modifiant le *Règlement d'urbanisme numéro 350*, afin :
- de modifier la grille de spécifications de la zone résidentielle 10038-H-18, par l'ajout d'une note particulière autorisant les cases de stationnement en façade pour les habitations bifamiliales jumelées de l'îlot délimité par les avenues de la Source et Germain-Guillemette ainsi que par la rue des Salines;
 - de modifier la grille de spécifications de la zone commerciale 10029-C-05, par l'ajout de l'usage « Service de consultation en administration et en gestion des affaires (CUBF 6392) » du groupe d'usage « Commerce III (Bureaux non structurants) »;
 - de modifier la grille de spécifications de la zone mixte 8054-M-09, par l'ajout de l'usage « Service de garde pour les animaux domestiques (CUBF 6261) » du groupe d'usages « Commerce V (Commerce de détail non structurant) »;
 - de modifier la *grille de spécifications* de la zone 2136-I-22, afin de retirer l'usage « Résidence XX (À caractère communautaire de plus de 24 chambres) », de modifier la note particulière 2, pour préciser que seuls les usages qui y sont énumérés sont autorisés, et de substituer la note particulière 3, autorisant les gymnases en lien avec une institution d'enseignement supérieure, pour autoriser, à la place, une maison d'étudiants et à titre accessoire, des logements pour une clientèle œuvrant pour une université, un collège d'enseignement ou un usage du groupe « Industrie IV (industries de hautes technologies)».
- (Le territoire visé est situé dans les districts Saint-Thomas-d'Aquin et Douville Nord – Notre-Dame)
35. Adoption du *Règlement numéro 771 modifiant le Règlement numéro 703 concernant le Comité de circulation et de sécurité routière de la Ville de Saint-Hyacinthe*

Documents déposés

36. A) Rapport de la cheffe de la Division planification du Service de l'urbanisme et de l'environnement en vertu de l'article 93 de la *Loi modifiant diverses dispositions législatives en matière d'habitation*, concernant la reddition de compte sur l'exercice du pouvoir temporaire d'autoriser des projets d'habitation;
- B) Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes* et de l'article 3 du *Règlement numéro 263 concernant la délégation de pouvoir autoriser des dépenses et passer des contrats*).
37. Seconde période de questions
38. Levée de la séance