

ORDRE DU JOUR

Séance du Conseil

Date: Le lundi 20 janvier 2020, à 18 h 30

1. Période de questions
2. Période d'information
3. **Assemblée publique**
- 3.1 Projet de règlement numéro 350-105 modifiant les règlements numéros 349, 350 et 351 afin d'assurer leur concordance aux règlements numéros 16-449 et 17-479 de la MRC des Maskoutains, relativement à la gestion des périmètres urbains dans le cadre de l'Orientation gouvernementale numéro 10

(Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)
4. Adoption de l'ordre du jour
5. Approbation des procès-verbaux de la séance ordinaire et de la séance extraordinaire du 16 décembre 2019

Administration générale

6. Programme Mobilisation-Diversité – Projet en immigration – Déclaration d'intérêt
7. Union des municipalités du Québec (UMQ) et Énergir, s.e.c. – Entente-cadre – Adhésion de la Ville (CP200113, art. 2.9)

Communications

8. Plan directeur des trottoirs – Mandat d'accompagnement (CP200114, art. 14)

Finances

9. Régie intermunicipale d'Acton et des Maskoutains – Budget supplémentaire révisé pour les matières organiques pour l'année 2020 – Adoption (CP200113, art. 23)
10. Régie intermunicipale d'Acton et des Maskoutains – Renouvellement du contrat de gestion des matières résiduelles – Demande de la Ville (RP191216, art. 1.2)
11. Entretien d'équipements informatiques – Contrat
12. Approbation des comptes (Liste, analyse des comptes)

Génie

13. Reconstruction des infrastructures souterraines et de surface, rue Delorme et travaux connexes – Contrat (CP200113, art. 5)
14. Reconstruction des infrastructures souterraines et de surface, rue Delorme et travaux connexes – Services professionnels en ingénierie – Contrat
15. Reconstruction des infrastructures souterraines et de surface, rue Delorme et travaux connexes – Services professionnels en laboratoire – Contrat



16. Émissions de H₂S provenant de la station d'épuration (STEP) – Mesures de mitigation – Engagements de la Ville envers le ministère de l'Environnement et de la Lutte contre les changements climatiques
17. Séparation des égouts du bassin du déversoir Lemire (Saint-Louis et Saint-Pierre Ouest) – Étude géotechnique – Mandat à consultants
18. Séparation des égouts de la rue Saint-Charles (entre les avenues Saint-Michel et Demers) – Services professionnels en ingénierie – Contrat

Gestion des eaux usées et de la biométhanisation

19. Gaz propane – Renouvellement de contrat

Loisirs

20. Rendez-vous polaires – Brasero – Autorisation (CP200113, art. 13)
21. Mouvement Action Loisirs inc. (M.A.L.I.) – Entente – Addenda (CP191209, art. 16)

Ressources humaines

22. Ressources humaines – Service de l'urbanisme – Création, nomination et abolition de postes (CP200113, art. 25)
23. Syndicat canadien de la fonction publique, section 4636 – Lettre d'entente numéro 25 – Ratification (CP200113, art. 26)
24. Ressources humaines – Chef de la Division permis et inspection – Embauche (CP200113, art. 27)
25. Ressources humaines – Chef de la Division ressources informationnelles – Embauche (CP200113, art. 28)
26. Ressources humaines – Cassandra Beauregard – Permanence (CP200113, art. 29)
27. Ressources humaines – Pompiers à temps partiel – Embauches (CP200113, art. 30)
28. Ressources humaines – Lieutenants pompiers à temps partiel – Promotions (CP200113, art. 31)

Travaux publics

29. Travaux d'électricité – Contrat
30. Travaux de plomberie – Contrat
31. Travaux de soudure – Contrat
32. Travaux de peinture – Contrat
33. Travaux de menuiserie – Rejet de soumissions
34. Réparation de clôtures – Contrat



Urbanisme

35. Dérogation mineure – 3075 Choquette – Approbation (CP191209, art. 4, point 6.1)
36. Dérogation mineure – 8550 Émilien-Letarte – Approbation (CP191209, art. 4, point 6.2)
37. Adoption du premier projet de résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier (PPCMOI) visant la délivrance d'un certificat pour l'occupation par l'entreprise Mouvement Santé, d'une partie du local existant situé au 2487, boulevard Casavant Ouest, dans la zone d'utilisation commerciale 3060-C-03, et ce, pour des fins d'entreposage et d'assemblage d'équipements, conditionnellement à l'occupation du local sur une superficie d'au plus 120 mètres carrés et à la séparation physique dudit local de manière à rendre l'espace inutilisé disponible pour un futur locataire (CP191125, art. 8, point 5.1)
- (Le territoire est situé dans le district Saint-Sacrement, à proximité de l'intersection Casavant Ouest/Sainte-Catherine)
38. Adoption de la résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre l'occupation de l'immeuble commercial par un usage « Autres centres de services sociaux ou bureaux de travailleurs sociaux (code CUBF 6539) » au 1280, rue Brunette Ouest (lot 1 298 875), situé dans la zone d'utilisation résidentielle 5104-H-07
- (Le territoire visé est situé dans le district Saint-Joseph, à proximité de l'intersection Brunette Ouest/Savoie)
39. Adoption de la résolution concernant une demande d'autorisation d'un projet particulier (PPCMOI) visant à permettre la construction d'un immeuble résidentiel communautaire comprenant 43 logements et 9 chambres aux 100-110, avenue de la Concorde Nord / 1090, rue Bibeau (lot 6 214 032), situé dans la zone d'utilisation résidentielle 6083-H-31
- (Le territoire visé est situé dans le district Cascades, à proximité de l'intersection Concorde Nord/Bibeau)

Réglementation

40. Projet de règlement numéro 349-7 modifiant le règlement d'urbanisme numéro 349 concernant l'adoption du plan d'urbanisme de la Ville en ce qui a trait aux usages assujettis à certaines balises dans l'aire d'affectation « Commerciale régionale » (CP191209, art. 4, point 7.1)
- A- Adoption du projet de règlement et fixation de la date d'assemblée publique
- B- Avis de motion
- (Le territoire visé est situé dans l'ensemble de la Ville)
41. Projet de règlement numéro 350-107 modifiant le règlement d'urbanisme numéro 350 afin :
- d'autoriser désormais, dans la zone d'utilisation commerciale 4054-C-03, les usages du groupe « Industrie III (Industries agroalimentaires à incidences faibles) » existants le 18 septembre 2003;
 - d'autoriser désormais, dans la zone d'utilisation mixte 8056-M-09, l'usage « Vente au détail de véhicules automobiles », dans le groupe d'usages « Commerce V (Commerce de détail non structurant) », lorsque l'usage principal est la vente de véhicules automobiles, les activités connexes de



réparation, entretien et peinture des véhicules, sont également autorisées à titre d'usage complémentaire à l'usage principal (#551);

- de réduire, dans la zone d'utilisation résidentielle 9008-H-12, la norme de lotissement relative à la largeur minimale d'un terrain de 10,6 mètres à 10 mètres pour un bâtiment jumelé (CP191209, art. 4, point 7.1, CP191111, art. 20, point 7.1 et CP191111, art. 20, point 7.2)

A- Adoption du projet de règlement et fixation de la date d'assemblée publique

A- Avis de motion

(Le territoire visé est situé dans le district Bois-Joli, à proximité de l'intersection Daniel-Johnson Est/Drouin et dans le district Douville, à proximité de l'intersection Laurier Ouest/des Ateliers et sur la rue du Vert)

42. Projet de règlement numéro 527-3 modifiant le règlement numéro 527 décrétant un Programme municipal de revitalisation des façades commerciales dans le secteur centre-ville

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

43. Projet de règlement numéro 563-1 modifiant le règlement numéro 563 concernant l'interdiction de stationnement de nuit pendant la période hivernale

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

44. Projet de règlement numéro 592 établissant le programme d'aide financière aux établissements d'entreprise pour la revitalisation du centre-ville (CP191028, art.12)

A- Adoption du projet de règlement

B- Avis de motion

45. Projet de règlement numéro 593 autorisant des travaux d'aqueduc dans le Grand rang Saint-François et construction d'une nouvelle rue à l'ouest du Grand rang Saint-François et un emprunt de 5 500 000 \$

A- Adoption et dépôt du projet de règlement

B- Avis de motion

46. Projet de règlement numéro 594 autorisant des travaux d'ingénieurs pour la préparation des plans, devis et la surveillance de la réfection des stations de pompage Pratte et Casavant et un emprunt de 561 600 \$

A- Adoption et dépôt du projet de règlement

B- Avis de motion

47. Adoption du règlement numéro 1600-233 modifiant le règlement numéro 1600 (circulation et stationnement) en ce qui a trait aux rues Nelson, Bourassa, Gauvin et Marguerite-Bourgeois, à l'avenue Bourdages Sud et au boulevard Laframboise

48. Adoption du règlement numéro 350-105 modifiant les règlements d'urbanisme numéros 349, 350 et 351 afin d'assurer leur concordance aux règlements numéros 16-449 et 17-479 de la MRC des Maskoutains, relativement à la gestion des périmètres urbains dans le cadre de l'Orientation gouvernementale numéro 10



(Le territoire visé est situé sur l'ensemble du territoire de la Ville)

49. Adoption du règlement numéro 350-106 modifiant le règlement d'urbanisme numéro 350 afin de réduire, dans le cas d'un terrain d'angle, la portion de la marge avant donnant sur la façade avant secondaire d'un bâtiment de 8 mètres à 3,50 mètres, dans la zone d'utilisation commerciale 4057-C-04

(Le territoire est situé dans le district Bois-Joli, à proximité de l'intersection Daniel-Johnson Est/Drouin)

Services juridiques

50. Lots 6 354 740 et 6 354 741 (Développement Domaine sur le Vert) – Développement La Providence inc. – Cession en faveur de la Ville (CP190408, art. 6)
51. Lots P 1 440 001 et autres (avenue Saint-Joseph) – Coop d'habitation de la Bonne entente de Saint-Hyacinthe et autres – Servitudes en faveur de la Ville

Documents déposés

52. A) Liste des salariés non permanents embauchés par la Ville de Saint-Hyacinthe (en vertu de l'article 73.2 de la *Loi sur les cités et villes*);
- B) Avis de la Régie des alcools, des courses et des jeux relativement à la demande de permis pour les établissements suivants :
- Bilboquet Microbrasserie inc. au 6680, boulevard Choquette
 - Distillerie Cryovap inc. au 6680, boulevard Choquette, local N1
53. Levée de la séance