

## **AVIS PUBLIC**

### **AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES**

**AVIS PUBLIC** est donné par la soussignée, Me Rebecca Monaco, greffière, qu'en vertu de la résolution 26-222, adoptée lors de la séance du 20 avril 2026, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Hyacinthe a ordonné que les immeubles ci-après désignés et faisant partie du cadastre du Québec seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, pour satisfaire aux taxes municipales impayées et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

La vente pour défaut de paiement des taxes municipales aura lieu à la Salle du Conseil, située au 750, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 17 juin 2026, à 13 heures**.

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, et avec bâtisse dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Saint-Hyacinthe. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes avant de participer à l'acquisition d'un immeuble en vente pour défaut de paiement de taxes municipales.

#### **Conditions pour enchérir :**

- Pour une personne physique :
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
  - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.

ET

- Pour une personne morale :
  - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ), ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant son nom;
  - Détenir la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

**Modes de paiement autorisés :**

Le prix de l'adjudication doit être acquitté immédiatement et entièrement soit, en argent comptant, paiement direct, traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour défaut de paiement de taxes municipales.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait d'une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (arts. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

<b>Propriétaire(s)</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
ARSENE GARAND INC	7530 BOULEVARD LAURIER OUEST	2 255 411
GESTION IMMOBILIERE CME INC	5925 BOULEVARD LAURIER OUEST	5 352 458
BELVAL, FRANCIS	1920, # 103 AVENUE COULONGE	4 090 145 4 090 142-PC 4 090 161
CLOUTIER, MARCEL LAPLANTE, CHRISTIANE	7280 RUE SAINT-PIERRE OUEST	2 037 126
BLANCHETTE, YANICK	6420 a 6430 RUE SAINT-PIERRE OUEST	2 037 091
BLANCHARD, FRANCOIS	6020 RUE GARNIER	1 968 268
AUBE, SYLVIE DUPHILY, ANDREANE	189 AVENUE DUQUESNE	1 968 946 1 968 951
REZA HEREDIA, BEATRIZ	8073 BOULEVARD CASAVANT OUEST	4 977 977 4 977 973-PC
GARAND, JEAN-PIERRE DUGUAY, JACQUELINE	5215 RUE FRONTENAC	1 968 789
HOSSAIN, ISTIAK MARZAGUI, YASSMINA	480 AVENUE CASTELNEAU	1 968 767
POIRIER, CONSTANT	2745 RUE BACHAND	1 966 026
MALENFANT, JOSEE	3085, # 3 AVENUE SAINTE-CATHERINE	1 965 564 1 965 559-PC 1 965 568-PC 1 969 281-PC
FALL, CHEIKH-IBRAHIMA MENESES, CINDY LORENA PAPINEAU, MONIQUE	2545 RUE DUVERNAY	1 966 884
SAUVE, ELISE	2705 AVENUE SAINT-JOSEPH	1 438 273
BESSETTE, GERALD	1325 BOULEVARD CASAVANT OUEST	1 700 622
BESSETTE, GERALD	895 RUE ROULEAU	1 700 733
MCCAIG REAL ESTATE LIMITED	8350 AVENUE EMILIEN-LETARTE	4 173 360 5 955 765
DUBREUIL, JEAN-CLAUDE	AVENUE RICHELIEU	1 298 848
MORIN, JOCELYNE	AVENUE RICHELIEU	1 298 847
CERPA MENDOZA, CRISTOBAL ZAI BALLESTROS, GLORIA LILIANA	2780 RUE SAINTE-MADELEINE	1 297 790
9444-8750 QUEBEC INC	2660 RUE LA FONTAINE	1 965 909 1 965 910
GRAVELINE HUDON, TOMY LAPIERRE, JULIETTE	2464 à 2472 RUE SICOTTE	1 965 834
FOLIOT, GUY	16040 AVENUE FONTAINE	1 296 776
RICHARD, STEVEN LUSSIER RUEL, JOANNIE	16125 à 16135 AVENUE DEMERS	1 296 684

<b>Propriétaire(s)</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
INVESTISSEMENT MALANOS 2020 INC	435 à 455 AVENUE DE L'HOTEL-DIEU	1 439 745
GESTION WRJ INC	2245 à 2255 AVENUE BOURDAGES NORD	1 966 238
FRONDO, JEAN-DANIEL	1250 à 1260 AVENUE DE LA BRUERE	1 965 799
GUERRIER, ROODLY	2290 à 2294 BOULEVARD LAFRAMBOISE	1 438 583
JUTRAS, AMELIE	1900 à 1910 RUE BREBEUF	1 439 647
BEAUDOIN, VICKY	2219 à 2223 AVENUE LAMOTHE	1 438 723
ADAM-ROY, YANN	1005 à 1015 AVENUE LAFRAMBOISE	1 439 635
LUSSIER, JEAN-FRANCOIS	2590 AVENUE LAPORTE	1 700 868
DROUIN, MARTIN	2075, # 104 AVENUE PRATTE	4 871 130 4 871 129-PC
CARRENARD, ROBERSTE PIERRE JR	2075, # 201 AVENUE PRATTE	4 871 136 4 871 129-PC
POIRIER, MARTIN	18575 GRAND RANG SAINT- FRANCOIS	2 037 262
CHAPUT, FRANCINE	AVENUE RICHELIEU	1 298 846
HACHEMI, SAID	2487 RUE DES SEIGNEURS OUEST	5 785 003 5 784 999-PC
RODRIGUEZ ORTEGA, HELBER JULIAN MENESES LOPEZ, ROCIO	2425 RUE DES SEIGNEURS OUEST	5 663 815 5 663 812-PC
JOASSAINT, PIERRE	2370 RUE DU COUVENT-DE- LORETTE	1 296 631
JEAN BAPTISTE, ELINDA YVANNE ANDRE, KEVIN FRANCOIS, JEAN DANIEL	16310 à 16318 AVENUE SAINT- AUGUSTIN	1 297 750
9413-1232 QUEBEC INC	1200 à 1210 RUE BIBEAU	1 439 474
FIDUCIE FAMILIALE DDRGAB	1205 à 1255 RUE BIBEAU	1 439 446
FORBES DAIGLE, BENJAMIN	16385 à 16397 AVENUE DE LA CONCORDE SUD	1 296 370
DAGENAIS, JACQUES	16455 à 16465 AVENUE LAJOIE	1 296 287
MORAGA, ANA MARIA	280 à 282 AVENUE DE LA CONCORDE NORD	1 439 394
9417-1782 QUEBEC INC	318 AVENUE DE LA CONCORDE NORD	3 937 326
9548-0984 QUEBEC INC	505 RUE GIROUARD EST	1 439 933
BONIN, DAVID	580 RUE BLIER	1 295 939
TURGEON, MELINA BLOUIN, JEAN-PHILIPPE	12790 RUE YAMASKA	1 296 187
CARRIERE, CATHERINE	2945 AVENUE SCOTT	1 702 152
BEAULIEU, STEPHANE	7745 CHEMIN DU RAPIDE-PLAT NORD	1 702 283 1 702 598
ARENAS ACEVEDO, DIEGO FERNANDO ROMERO, ERICA TATIANA	1140 RUE DE LA FORGE	3 397 479
BERGERON, JOANIE	620 RUE BROUILLETTE	1 298 284
LABELLE, ROMY OTIS, YANNICK	665 à 675 RUE NOLIN	1 298 554
SHARIF NAEINI, ABBAS	17895 AVENUE DES JARDINIERS	4 803 756
POULIN, DANY	18005 AVENUE LUSSIER	1 297 157

<b>Propriétaire(s)</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
VAN GHELUWE, PAUL	725 RUE DES SEIGNEURS EST	.
GAGNON, SEBASTIEN LAGACE, JULIE	12760 AVENUE PETITCLERC	1 297 471
LAPINTE, DANY TOUSIGNANT-LETARTE, VIRGINIE	2825 RUE GODBOUT	2 037 797
DESROSIERS, LOUIS-PHILIPPE DAVIS, ERIKA	680 RUE DE L'UNION	1 295 573
GENTIL, VIRGINIE NIEKI ZANGA, AMEDEE	1565 RUE D'AMOUR	1 298 177
RODIER, GUILLAUME	4100 RUE JOLIBOIS	2 037 653
BERNIER, MELISSA	4098 IMPASSE DE L'ANSE	4 247 391 3 070 302-PC 4 247 385-PC
BONNET, JONATHAN	4120 RUE JOLIBOIS	2 037 651
BARRE, MATHIEU BARRE, MICHEL BELANGER, GINETTE	4335 RUE FELIX-LECLERC	2 038 738
LAFLAMME, MARTIN LESSARD, GENEVIEVE	5260 RUE ALBAN-BRAZEAU	2 038 208
MARTIN, FREDERIC	12570 AVENUE DE L'EGLISE	2 038 364
HASSAN, MARIAM HASSAN, ALAE HASSAN, MANUEL	6905 à 6925 BOULEVARD LAURIER EST	1 840 930

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 5 mai 2026.

Rebecca Monaco, LL.L., J.D.  
Greffière