

**PROVINCE DE QUÉBEC  
VILLE DE SAINT-HYACINTHE**

PROJET DE RÈGLEMENT

**RÈGLEMENT NUMÉRO 350-146 MODIFIANT LE  
RÈGLEMENT D'URBANISME NUMÉRO 350 EN CE QUI  
A TRAIT À LA ZONE 3083-X-02**

**CONSIDÉRANT** le *Règlement d'urbanisme numéro 350*, adopté le 2 novembre 2010;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil municipal juge opportun de remplacer la grille de spécifications 3083-X-02 par la grille de spécifications 3083-H-16, afin d'assurer la concordance au Plan d'urbanisme et du *Règlement numéro 351 relatif aux plans d'aménagement d'ensemble*;

**CONSIDÉRANT** le projet de *Règlement numéro 849-2 modifiant le Règlement numéro 849 relatif au Plan d'urbanisme en ce qui a trait aux aires prioritaires et de réserves au développement*;

**CONSIDÉRANT** que, pour assurer une concordance du *Règlement d'urbanisme numéro 350* avec le Plan d'urbanisme tel que modifié, le remplacement de la grille de spécifications 3083-X-02 est requis;

**CONSIDÉRANT** qu'un avis de motion a été régulièrement donné lors de la séance tenue par le Conseil municipal le 1<sup>er</sup> juin 2026;

**CONSIDÉRANT** que le Conseil a déposé et approuvé le projet de règlement, tel qu'il appert à la résolution 26-XXX, adoptée le 1<sup>er</sup> juin 2026;

**CONSIDÉRANT** qu'une assemblée publique de consultation sur ce projet a été tenue à l'hôtel de ville de Saint-Hyacinthe le 6 juillet 2026;

**EN CONSÉQUENCE**, le Conseil décrète ce qui suit :

1. L'annexe 3 du *Règlement d'urbanisme numéro 350* est modifiée par le remplacement de la grille de spécifications 3083-X-02 par la grille de spécifications 3083-H-16, laquelle est jointe au présent règlement pour en faire partie intégrante;
2. Sauf la présente modification, toutes les autres dispositions du *Règlement d'urbanisme numéro 350* continuent de s'appliquer intégralement.
3. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 6 juillet 2026.

Le Maire,

André Beauregard

La Greffière,

Rebecca Monaco

GROUPE D'USAGES PERMIS (permis lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne)	
RÉSIDENCE I (1 logement isolé)	
RÉSIDENCE II (1 logement jumelé)	
RÉSIDENCE III (1 logement en rangée)	
RÉSIDENCE IV (2 logements isolés)	
RÉSIDENCE V (2 logements jumelés)	
RÉSIDENCE VI (2 logements en rangée)	
RÉSIDENCE VII (3 logements isolés)	
RÉSIDENCE VIII (3 logements jumelés)	
RÉSIDENCE IX (3 logements en rangée)	
RÉSIDENCE X (4 logements isolés)	
RÉSIDENCE XI (4 logements jumelés ou en rangée)	
RÉSIDENCE XII (5 à 6 logements isolés)	
RÉSIDENCE XIII (5 à 6 logements jumelés ou en rangée)	
RÉSIDENCE XIV (7 à 8 logements isolés)	
RÉSIDENCE XV (7 à 8 logements jumelés ou en rangée)	
RÉSIDENCE XVI (Plus de 8 logements variés) (Note 1 et 2)	X
RÉSIDENCE XVII (À caractère communautaire 1 à 6 chambres)	
RÉSIDENCE XVIII (À caractère communautaire 7 à 16 chambres)	
RÉSIDENCE XIX (À caractère communautaire 17 à 24 chambres)	
RÉSIDENCE XX (À caractère communautaire de plus de 24 chambres)	
RÉSIDENCE XXI (Maison mobile)	
RÉSIDENCE XXII (Résidence mixte)	
COMMERCE I (Commerce associable à la résidence)	
COMMERCE II (Commerce de quartier)	
COMMERCE III (Bureaux non structurants)	
COMMERCE IV (Bureaux structurants)	
COMMERCE V (Commerce de détail non structurant)	
COMMERCE VI (Commerce de détail structurant)	
COMMERCE VII (Commerce de gros non structurant)	
COMMERCE VIII (Commerces aéroportuaires)	
COMMERCE IX (Commerces autoroutiers)	
COMMERCE X (Commerces agroalimentaires)	
COMMERCE XI (Commerces agricoles)	
COMMERCE XII (Commerce dans un ancien bâtiment agricole)	
INDUSTRIE I (Industrie à incidences faibles)	
INDUSTRIE II (Industrie à incidences moyennes à fortes)	
INDUSTRIE III (Industries agroalimentaires à incidences faibles)	
INDUSTRIE IV (Industries agroalimentaires à incidences moyennes à fortes)	
INDUSTRIE V (Industries de hautes technologies)	
ESPACES VERTS I (Récréatif extensif - Parcs et espaces verts)	X
ESPACES VERTS II (Récréatif extensif - Loisirs et sports)	
ESPACES VERTS III (Récréatif intensif - Grands espaces)	
ESPACES VERTS IV (Récréatif extensif - Incidence sur le milieu)	
INSTITUTION I (Équipement de quartier)	
INSTITUTION II (Équipement desservant la Ville)	
INSTITUTION III (Équipement desservant la population de la région)	
INSTITUTION IV (Institution desservant la région – Clientèle spéciale)	
INSTITUTION V (Institution de services publics)	
AGRICULTURE I (Agriculture et activités agricoles)	
AGRICULTURE II (Activités agrotouristiques)	
AGRICULTURE III (Récupération et enfouissement de matériaux secs)	

NORMES DE LOTISSEMENT		MIN
BÂTIMENT ISOLÉ	Largeur du terrain (m)	15
	Profondeur du terrain (m)	30
	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	450
BÂTIMENT JUMELÉ	Largeur du terrain (m)	
	Profondeur du terrain (m)	
	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	
BÂTIMENT EN RANGÉE	Largeur du terrain (m)	
	Profondeur du terrain (m)	
	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	
<b>Autres normes applicables :</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain d'angle (art. 8.1.1.2 a))</li> <li>• Terrain directement riverain à un cours d'eau ou à un lac (art. 8.1.1.2 b))</li> <li>• Terrain situé dans un rayon de 100 mètres d'un cours d'eau ou de 300 mètres d'un lac (art. 8.1.1.2 c) et 8.1.2.2 a))</li> <li>• Terrain destiné à un usage public (art. 8.1.1.2 d) et 8.1.2.2 b))</li> <li>• Largeur de terrain dont l'usage est commercial, industriel ou institutionnel (art. 8.1.1.2 e))</li> <li>• Terrain occupé par plus d'un bâtiment principal (art. 8.1.1.2 f))</li> <li>• Terrain en copropriété (art. 8.1.1.2 g))</li> <li>• Terrain de forme irrégulière (art. 8.1.1.2 h) et 8.1.2.2 c)</li> <li>• Terrain non desservi ou partiellement desservi (section. 8.1.2)</li> </ul>		

NORMES D'IMPLANTATION	MIN	MAX
Nombre d'étages		6
Hauteur (m)		
Marge avant (m)	6	
Marge arrière (m)	6	
Marge latérale (m)	1.5	
Somme des cours latérales (m)	3	
Indice d'occupation au sol (%)		
Indice d'utilisation du terrain (%)		
Rapport Plancher/Terrain		
Aire de verdure (%)	35	
Aire de verdure (cour avant) %		
<b>Autres normes applicables :</b>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Terrain adjacent à un cours d'eau (art. 15.4.1)</li> <li>• Marge avant - secteurs construits (section. 15.4.2)</li> <li>• Terrain adjacent à un passage piétonnier (art. 15.4.3)</li> <li>• Bâtiments jumelés ou en rangée (section. 15.4.4)</li> <li>• Terrain d'angle (art. 15.4.5 et 15.4.6)</li> <li>• Construction destinée à un usage public (art. 15.4.7)</li> <li>• Terrain en copropriété (art. 15.4.8)</li> </ul>		

NORMES SUR L'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR (art. 17.9) (permis lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne)	
TYPE A	
TYPE B	
TYPE C	
TYPE D	

DISPOSITIONS SPÉCIALES (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la deuxième colonne)	
Zone soumise à un P.I.I.A	
Zone soumise à un PAE (art. 3.6.3)	
Zone soumise à un PPU	
Décrochement dans les façades (art. 15.5)	
Orientation du bâtiment principal (art. 16.1.6)	
Conteneurs zones industrielles (art. 17.7.3)	
Aménagement paysager dans les zones industrielles (art. 17.8.3)	
Plantation d'arbres dans le parc industriel (art. 17.8.4)	
Plantation d'arbres – zones institutionnelles « P » et espaces verts « R » (art. 17.8.5)	
Zone soumise à l'obligation d'aménager une zone tampon (art. 17.8.7)	
Rampe et plates-formes de chargement (art. 17.10)	

SUITE AU VERSO

<b>SUITE DES DISPOSITIONS SPÉCIALES (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la première colonne)</b>	
	Passage (section 17.11)
	Établissement offrant des spectacles ou des services rendus par des personnes dévêtues ou partiellement dévêtues (art. 18.2)
	Établissements où l'on sert à boire (art. 18.3)
	Resto-bar / centre-ville (art. 18.4)
	Gîte du passant (art. 18.6)
	Stationnement temporaire (art. 18.8 & 19.1.3.3)
	Dispositions concernant l'agrandissement des maisons mobiles (art. 18.10)
	Application des distances séparatrices (art. 18.11)
	Dispositions particulières aux usages commerciaux et industriels ayant front à l'autoroute Jean-Lesage (art. 18.12)
	Contraintes imposées par la piste d'envol de la zone aéroportuaire (art. 18.13)
	Zones adjacentes au périmètre d'urbanisation pour l'agrandissement d'une entreprise existante en empiétant dans la zone agricole (art. 18.14)
	Terrains situés en zone agricole et qui sont adjacent au périmètre urbain (art. 18.15)
	Centre de traitement de résidus d'origine agroalimentaire (art. 18.16)
	Lieux de transfert, de recyclage, de traitement et d'élimination des déchets dangereux (art. 18.17)
	Projets résidentiels, institutionnels et récréatifs situés près de l'autoroute Jean-Lesage (art. 18.18)
	Dispositions applicables autour des prises d'eau potable (art. 18.19)
	Dispositions normatives applicables aux sols organiques (art. 18.20)
	Stationnement secteur centre-ville (art. 19.1.3.1)
	Stationnement rue Dessaulles et avenue Sainte-Anne (art. 19.1.3.2)
	Stationnement usages industriels (art. 19.7.4 b))
	Matériaux de revêtement extérieur autorisés – usages « Résidence XVI » et « Résidence XX » (art. 20.1.2)

<b>CONTRÔLE ARCHITECTURAL (applicables lorsqu'un « X » apparaît dans la première colonne)</b>	
	Bâtiments construits avant 1925 au Centre-Ville (art. 20.3)
	Bâtiment construit à partir de 1925 au Centre-Ville (art. 20.4)
	Dispositions particulières pour les vitrines (art. 20.5)

<b>NOTES PARTICULIÈRES</b>	
1	Le ratio minimal de case de stationnement est de 0.7 par logement.
2	Malgré les dispositions de l'article 3.7.1.4, plus d'un bâtiment principal par terrain est autorisé.

**MISES À JOUR**