

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est donné par la soussignée, Rebecca Monaco, en sa qualité de greffière qu'en vertu de la résolution 26-222, adoptée lors de la séance du 20 avril 2026, le Conseil municipal de la Ville de Saint-Hyacinthe a ordonné que les immeubles ci-après désignés et faisant partie du cadastre du Québec soit vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, pour satisfaire aux taxes municipales impayées et toutes autres taxes pouvant y être assimilées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

La vente pour défaut de paiement des taxes municipales aura lieu à la Salle du Conseil, située au 750, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 17 juin 2026, à 13 heures**.

Ces immeubles seront vendus sans aucune garantie légale, et avec bâtisse dessus construites, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

Pour tous renseignements sur les usages permis d'un immeuble en vente, veuillez communiquer avec le Service de l'urbanisme et de l'environnement de la Ville de Saint-Hyacinthe. Aucun renseignement de cette nature ne sera donné lors de la vente. Il appartient à l'adjudicataire intéressé d'obtenir toutes les informations qu'il juge pertinentes avant de participer à l'acquisition d'un immeuble en vente pour défaut de paiement de taxes municipales.

Conditions pour enchérir :

- Pour une personne physique :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant son nom, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.

ET

- Pour une personne morale :
 - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ), ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant son nom;
 - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

Modes de paiement autorisés :

Le prix de l'adjudication doit être acquitté immédiatement et entièrement, soit en argent comptant, par paiement direct, traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour défaut de paiement de taxes municipales.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

| Propriétaire(s) | Adresse de l'immeuble | Lot(s) |
|--|--|---|
| ARSENE GARAND INC | 7530 BOULEVARD LAURIER OUEST | 2 255 411 |
| GESTION IMMOBILIERE CME INC | 5925 BOULEVARD LAURIER OUEST | 5 352 458 |
| BELVAL, FRANCIS | 1920, # 103 AVENUE COULONGE | 4 090 145 4 090 142-PC 4 090 161 |
| AUBE, SYLVIE DUPHILY, ANDREANE | 189 AVENUE DUQUESNE | 1 968 946 1 968 951 |
| HOSSAIN, ISTIAK MARZAGUI, YASSMINA | 480 AVENUE CASTELNEAU | 1 968 767 |
| POIRIER, CONSTANT | 2745 RUE BACHAND | 1 966 026 |
| MALENFANT, JOSEE | 3085, # 3 AVENUE SAINTE- CATHERINE | 1 965 564 1 965 559-PC 1 965 568-PC 1 969 281-PC |
| BESSETTE, GERALD | 1325 BOULEVARD CASAVANT OUEST | 1 700 622 |
| BESSETTE, GERALD | 895 RUE ROULEAU | 1 700 733 |
| MCCAIG REAL ESTATE LIMITED | 8350 AVENUE EMILIEN-LETARTE | 4 173 360 5 955 765 |
| DUBREUIL, JEAN-CLAUDE | AVENUE RICHELIEU | 1 298 848 |
| MORIN, JOCELYNE | AVENUE RICHELIEU | 1 298 847 |
| FOLIOT, GUY | 16040 AVENUE FONTAINE | 1 296 776 |
| INVESTISSEMENT MALANOS 2020 INC | 435 à 455 AVENUE DE L'HOTEL-DIEU | 1 439 745 |
| GESTION WRJ INC | 2245 à 2255 AVENUE BOURDAGES NORD | 1 966 238 |
| GUERRIER, ROODLY | 2290 à 2294 BOULEVARD LAFRAMBOISE | 1 438 583 |
| JUTRAS, AMELIE | 1900 à 1910 RUE BREBEUF | 1 439 647 |
| CARRENARD, ROBERSTE PIERRE JR | 2075, # 201 AVENUE PRATTE | 4 871 136 4 871 129-PC |
| POIRIER, MARTIN | 18575 GRAND RANG SAINT- FRANCOIS | 2 037 262 |
| CHAPUT, FRANCINE | AVENUE RICHELIEU | 1 298 846 |
| JEAN BAPTISTE, ELINDA YVANNE ANDRE, KEVIN FRANCOIS, JEAN DANIEL | 16310 à 16318 AVENUE SAINT- AUGUSTIN | 1 297 750 |
| FORBES DAIGLE, BENJAMIN | 16385 à 16397 AVENUE DE LA CONCORDE SUD | 1 296 370 |
| DAGENAIS, JACQUES | 16455 à 16465 AVENUE LAJOIE | 1 296 287 |
| 9548-0984 QUEBEC INC | 505 RUE GIROUARD EST | 1 439 933 |

| | | |
|--|--------------------------------------|------------------------|
| TURGEON, MELINA BLOUIN, JEAN-PHILIPPE | 12790 RUE YAMASKA | 1 296 187 |
| BEAULIEU, STEPHANE | 7745 CHEMIN DU RAPIDE-PLAT NORD | 1 702 283 1 702 598 |
| SHARIF NAEINI, ABBAS | 17895 AVENUE DES JARDINIERS | 4 803 756 |
| POULIN, DANY | 18005 AVENUE LUSSIER | 1 297 157 |
| VAN GHELUWE, PAUL | 725 RUE DES SEIGNEURS EST | . |
| GAGNON, SEBASTIEN LAGACE, JULIE | 12760 AVENUE PETITCLERC | 1 297 471 |
| RODIER, GUILLAUME | 4100 RUE JOLIBOIS | 2 037 653 |
| BONNET, JONATHAN | 4120 RUE JOLIBOIS | 2 037 651 |
| MARTIN, FREDERIC | 12570 AVENUE DE L'EGLISE | 2 038 364 |
| HASSAN, MARIAM HASSAN, ALAE HASSAN, MANUEL | 6905 à 6925 BOULEVARD LAURIER EST | 1 840 930 |

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 26 mai 2026.



Rebecca Monaco, LL.L., J.D.
Greffière