

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Crystel Poirier, en sa qualité de greffière de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la Salle du Conseil, au 700, avenue de de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 11 juin 2025, à 13 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	Nom du propriétaire au rôle	Adresse de l'immeuble	Lot(s) (*)
1.	9474-4794 Québec inc.	7650, boulevard Laurier Ouest	2 255 490 2 255 491 3 585 804
2.	Gestion MV2 inc.	7225-7229, boulevard Choquette	6 313 539
3.	Ekwelle Esoh Ekwelle, Frank	6960, boulevard Laframboise, app. # 102	5 292 801 PC-5 292 799
4.	Pion, Armand	Rue Frontenac	1 968 607
5.	Nkambou, Presley	6155, rue de Jouvence	1 968 943
6.	Gagnon, Robert	195, avenue d'Argencourt	1 967 285
7.	Gauvin, François	150, avenue d'Argencourt	1 968 811
8.	Valcourt, Francis Brisson, Mélanie	2160, impasse Laurent-Gariépy	1 967 719
9.	Coopérative d'Habitation Qurtuba	1135, avenue Chénier	1 967 843
10.	Larocque, Maggie	4775, rue Maricourt	1 967 513
11.	Ikukumu Kempendo, Érick Lufungula, Verro	420-422, avenue Chapleau	1 967 093
12.	Hébert, Nancy	5133, rue du Tertre	5 456 782 PC-5 243 553 PC-5 456 778
13.	Allaire-Gourd, Paquerette Ocampo Aguilar, Carol Alexander	1080, avenue Boullé	1 968 736
14.	Robin, Simon-David	3515-3519, rue Blondin	1 966 953

15.	Trudel, Annie	3075, avenue Sainte-Catherine, app. # 6	1 965 572 PC-1 965 559 PC-1 965 568 PC-1 969 281
16.	Renaud, Stéphane Traversy, Fanny	2835-2845, avenue Dumesnil	1 966 628
17.	Michel, François	2965, avenue de la Bruère	1 966 465
18.	Lavallée, Yves	2500-2510, rue Bourassa	1 966 839
19.	9238-3884 Québec inc.	2620, avenue Bourdages Nord	1 438 283
20.	McDonalds Res Canada Ltd (McDonald's Restaurants of Canada Limited)	3005, boulevard Laframboise	1 966 513
21.	Filion, Dominic	1230, rue Prince	1 700 635
22.	Sureau, Florestan Dépatie, Isabelle	18260, Grand rang Saint-François	2 037 247
23.	Dubreuil, Jean-Claude	Avenue Richelieu	1 298 848
24.	Morin, Jocelyne	Avenue Richelieu	1 298 082
25.	Desjardins, Éric	16035, avenue Rajotte	1 296 743
26.	Desrochers, Marc	16390, avenue Hébert	1 297 814
27.	Robert, Marielle Archambault, Nelson	3095, rue Girouard Ouest	1 966 415
28.	Pelletier, Richard Descombes, Louise	1185, avenue Desaulniers	1 965 902
29.	12736969 Canada inc.	1050, avenue Desaulniers	1 965 890
30.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	730-750, avenue Choquette	1 965 954
31.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	925-935, avenue Desaulniers	1 965 918
32.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	2371-2385, rue La Fontaine	1 968 665
33.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	2349-2363, rue La Fontaine	1 968 664
34.	Lavallée, Yves	2540-2554, rue Saint-Pierre Ouest	1 298 718
35.	Arel, Bryan Riendeau, Mylène	2300, rue Notre-Dame	1 965 776
36.	Gaudreau, Marysa Langlois, Sébastien	16070, avenue Hébert	1 298 697
37.	Legault-Lemieux, Jean-Félix Garzon Hoyos, Cristhian Salazar-Fournier, Carlos	1920-1930, rue Bourassa	1 438 303
38.	9238-3884 Québec inc.	2510, avenue Sainte-Anne	1 438 473
39.	Lavallée, Yves	2285-2295, avenue Saint-Joseph	1 438 359
40.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	1260-1280, avenue Raymond	1 965 755
41.	Belval, Mélanie	1219-1233, avenue Sylva-Clapin	1 965 758
42.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	1040, avenue Bourdages Nord	1 439 944
43.	Lavallée, Rodolphe	1135, avenue Saint-Dominique	1 439 684
44.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	2054-2066, boulevard Laframboise	1 438 612
45.	Brisson, Amélie	2182, avenue Lamothe, app. # 208	4 851 436 PC-4 851 417 PC-5 906 516
46.	9428-3892 Québec inc.	Avenue de l'Hôtel-de-Ville	1 439 640
47.	9428-3892 Québec inc.	1095, avenue Laframboise 1130-1140, avenue de l'Hôtel-de-Ville	1 439 639
48.	Vaillancourt, Émilie Escorbiac, Gauthier	1165, rue Lorange	1 701 992

49.	Jaramillo Sanchez, John Darley Mejia Vallejo, Martha Elena	2349, rue des Seigneurs Ouest	5 559 322 PC-5 559 317
50.	Ross, Yvon Rebts, Suzie	16155, avenue Bienvenue	1 296 508
51.	Résidence Marie-Luce-Labossière – Excelsoins St-Hyacinthe, Société en commandite	16650, avenue Bourdages Sud	2 049 640
52.	Graveline, Jérôme	120, avenue Saint-Simon, apps. # 109 et 209	1 440 407 PC-1 440 399
53.	Fiducie Familiale DDRGAB	1205-1255, rue Bibeau 90, avenue Duclos	1 439 446
54.	Dagenais, Jacques	16455-16465, avenue Lajoie	1 296 287
55.	Akyol, Mehmet	575, avenue Mondor	1 439 569
56.	9221-0822 Québec inc.	531-545, avenue Mondor	1 439 568
57.	St-Jean, Frédéric	1050, rue Saint-Antoine	1 439 328
58.	Méhot, Dominic Rivard, Caroline	681-695, rue des Samares	1 439 220
59.	Co-op d'Habitation Maskou de St-Hyacinthe	570-572, rue des Samares	1 439 229
60.	9445-2208 Québec inc.	505, rue Girouard Est	1 439 933
61.	La Rivière, François	15080-15090, avenue Saint-Luc 610, rue Lemire	3 269 974
62.	Kante, Ousmane	13015, rue Yamaska	1 296 240
63.	Casavant Frères S.E.C.	900, rue Girouard Est	1 439 175 1 701 284
64.	Gestion Patrice Fontaine inc.	1970-1980, avenue Laperle	1 700 896
65.	Gestion Patrice Fontaine inc.	1540-1570, rue Girouard Est	1 700 903
66.	Charpentier, Bruno	1280, rue Girouard Est	1 701 021
67.	Gestion Patrice Fontaine inc.	1440-1450, rue Girouard Est	1 701 361
68.	Gestion Patrice Fontaine inc.	1460-1470, rue Girouard Est	1 701 360
69.	Construction Marcel Raïche inc.	1740-1744, rue Girouard Est	2 444 450
70.	Arenas Acevedo, Diego Fernando Romero, Erica Tatiana	1140, rue de la Forge	3 397 479
71.	Berthiaume, Claudie Chiasson, Olivier	1275, rue Beaugard	1 298 520
72.	D'Amour, Marc-Olivier	625, rue Biron	1 296 386
73.	Pion, Sarah Pion, Martin Gauttier, Nathalie	950, rue des Seigneurs Ouest	1 298 599 PC-1 298 600
74.	Hoyos Silva, Cristina Margarita	640, rue Charbonneau	1 298 214
75.	9394-7406 Québec inc.	17405-17415, avenue Saint-Louis	1 296 427
76.	Gestion Propulsion inc.	17715, avenue Lussier	1 297 180
77.	Desmarais, Patricia	1545, rue Bernard	1 296 149
78.	Laramée, Alex	12705, avenue Wilson	1 297 540
79.	Tatar, Amanullah Tatar, Ashraf Muhibi, Simin	12264, rue du Poitou	1 701 702
80.	Bouthillette, Éric	12345, boulevard Dansereau	2 038 676
81.	Gonthier, Claude	Avenue de Guyenne	1 701 631 1 701 632
82.	Savoie-Gaudette, Alex	3065, avenue Jean-Paul-Lagacé	1 702 086

83.	Lévesque, Steve	18225, avenue Groulx	1 297 144
84.	GFL Environmental inc.	3345, boulevard Laurier Est	2 038 706 2 039 074
85.	GFL Environmental inc.	3525, boulevard Laurier Est	2 038 353 2 038 942
86.	Bonnet, Jonathan	4120, rue Jolibois	2 037 651
87.	Patry, Julie	4200, rue Jolibois	2 037 635
88.	Nadeau, Jean-François	4980, rue des Seigneurs Est	5 645 978
89.	D'Amour, Marc-Olivier	4965-4975, rue des Seigneurs Est	5 474 918
90.	Kirouac, Jacques Kirouac, Luce	14270, avenue Lambert-Grenier	2 038 215
91.	9005-0238 Québec inc.	5690, rue des Seigneurs Est	2 038 155
92.	Girard, Vincent D. Hébert, Ariane	6060-6070, rue des Seigneurs Est	1 839 644
93.	Allard, Jean Hurens, Vanessa	22600, avenue Saint-Louis	4 790 527
94.	Garand, Mélanie Mosimann, Benz	5744, rue du Chêne	3 524 823
95.	Bessette, Linda	14550, avenue des Oliviers	2 036 906
96.	Coderre, Cynthia	14450, avenue des Érables-Argentés	3 524 786
97.	Lefebvre, Manon	6415, rue Étienne-Racine	1 839 667
98.	Perron, Mario	8010, 5 ^e Rang	1 839 503

* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

- Pour une personne physique :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.
- Pour une personne morale :
 - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ), ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
 - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

Modes de paiement autorisés :

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour taxes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (arts. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 1^{er} mai 2025.



Crystel Poirier, L.L.L, OMA
Greffière