

AVIS PUBLIC

DEMANDES DE DÉROGATIONS MINEURES

La soussignée donne avis public qu'à la séance du Conseil qui sera tenue le **19 janvier 2026**, à 18 h 30, en la salle du Conseil, au 750, avenue de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le Conseil municipal doit statuer sur la demande de dérogations mineures suivante :

Désignation de l'immeuble	Nature et effet de la dérogation demandée	Article du Règlement d'urbanisme numéro 350
2035, avenue Sainte-Anne Lot : 5 402 967 Groupe immobilier Provost inc. (district Saint-Sacrement-Sacré-Cœur)	Dans le cadre de la construction d'un immeuble multilogements, autoriser : <ul style="list-style-type: none"> - l'augmentation de la marge de recul avant maximale permise le long de l'avenue Sainte-Anne de 3,5 mètres à 15,03 mètres; - des décrochés excédant la marge de recul avant maximale de plus de 3 mètres et représentant plus de 30 % de la longueur totale de la façade sur laquelle ils sont situés, alors que le règlement l'interdit; - l'implantation d'une voie de circulation en cour avant et partiellement en façade du bâtiment principal à 2 mètres de la ligne de rue, alors que le règlement impose une distance de 4 mètres; 	Grille de spécifications de la zone 4004-M-03 Article 15.5 Article 19.7.2.1 a) iii)

	- l'augmentation du pourcentage maximal autorisé pour certains matériaux des murs extérieurs des façades nord-est et sud-est de 30 % à 50 % de la superficie.	Article 20.1.2
--	---	----------------

Tout intéressé pourra se faire entendre relativement à ces demandes de dérogations mineures lors de la séance du 19 janvier 2026.

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 16 décembre 2025.



Me Carole Cousineau
Greffière par intérim