

AVIS PUBLIC

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

AVIS PUBLIC est, par la présente, donné par la soussignée, Crystel Poirier, en sa qualité de greffière de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, au 700, avenue de de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **mercredi 7 juin 2023, à 10 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

| | Nom du propriétaire au rôle | Adresse de l'immeuble | Lot(s) (*) |
|-----|---|---|---|
| 1. | Gestion Immobilière Eli-Cia inc. | 8265, Petit Rang | 2 257 185 |
| 2. | Côté, Annie Fortin, Gabriel | 6175, avenue Sansoucy | 2 256 239 2 256 240 |
| 3. | Dufort, Marie-Chantal | 1965, avenue Coulonge, appartement 102 | PC-4 396 546 4 396 548 |
| 4. | Belval, Francis | 1920, avenue Coulonge, appartement 103 | PC-4 090 142 4 090 145 4 090 161 |
| 5. | Pion, Armand | Rue Frontenac | 1 968 607 |
| 6. | Nault, Isabelle Théroux, Paul | 6575, rue Frontenac | 1 969 065 |
| 7. | Dulude, Annie | 90, avenue Dufault | 1 968 398 |
| 8. | Brabant, Daniel St-Germain, Josée | 124, avenue Dorion | 1 968 359 |
| 9. | Sabourin, Jean | 6000, rue Saint-Pierre Ouest | 2 037 061 |
| 10. | Société Immobilière Brouillette inc. | 5040, rue Jalobert | 1 967 164 |
| 11. | Arès, Stéphane Boule, Caroline | 2185, impasse Dupras | 1 967 637 |
| 12. | Laroche, Jonathan Bibeau, Julie | 1315, avenue Chenier | 1 967 840 |
| 13. | Caron, Mélanie | 3975, rue Maricourt | 1 967 529 |
| 14. | Tshibwabwa Tshiabola, Patrice | 420-422, avenue Chapleau | 1 967 093 |
| 15. | Robin, Simon-David | 3515-3519, rue Blondin | 1 966 953 |
| 16. | Cyr, Jean Froment, Sylvie | 3085, avenue Sainte-Catherine, appartement 7 | PC-1 965 559 PC-1 965 568 PC-1 969 281 1 965 581 |
| 17. | Renaud, Stéphane Traversy, Fanny | 2835-2845, avenue Dumesnil | 1 966 628 |

| | | | |
|-----|--|---|---|
| 18. | Arès, Stéphane | 2660, rue Turcot | 1 966 764 |
| 19. | Lavallée, Yves | 2500-2510, rue Bourassa | 1 966 839 |
| 20. | Dubreuil, Jean-Claude | Avenue Richelieu | 1 298 848 |
| 21. | Robert, Marielle Archambault, Nelson | 3095, rue Girouard Ouest | 1 966 415 |
| 22. | Lavallée, Yves | 2540-2554, rue Saint-Pierre Ouest | 1 298 718 |
| 23. | Roy, Daniel Leboeuf, Andréa | 16030, avenue Rajotte | 1 296 763 |
| 24. | Belval, Mélanie | 16065, avenue Hébert | 1 296 767 |
| 25. | Giguère, Marc Barr, Linda | 570, avenue Saint-Joseph | 1 440 055 |
| 26. | 9388-6406 Québec inc. | 580-600, avenue de l'Hôtel-Dieu | 1 439 729 |
| 27. | 4472535 Canada inc. | 2556, avenue Sainte-Anne | PC-1 438 468 1 594 719 |
| 28. | Leclerc, Francis | 1265-1275, avenue de la Bruère | 1 965 846 |
| 29. | Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur | 2149-2155, avenue Bourdages Nord | 1 966 216 |
| 30. | Lavallée, Yves | 2285-2295, avenue Saint-Joseph | 1 438 359 |
| 31. | Marchand, Jesse | 1250, avenue Sylva-Clapin | 1 965 724 |
| 32. | Guerrier, Roodly | 2290-2294, boulevard Laframboise | 1 438 583 |
| 33. | Marchand, Jesse | 2005-2015, rue Morison | 1 438 379 |
| 34. | Lavallée, Rodolphe | 1135, avenue Saint-Dominique | 1 439 684 |
| 35. | Corbeil, Sylvain Martin, Nataly | 905-965, avenue Sainte-Anne | 1 439 713 |
| 36. | Kruij, Jolie Leduc, Alexandre | 880, impasse Vadeboncoeur | 3 086 494 |
| 37. | Richard, Annabelle | 17645, avenue du Moulin, appartement 6 | PC-4 485 311 PC-4 485 320 4 485 317 |
| 38. | Gagné, Louis | 16020-16030, avenue Lafrance | 1 297 708 |
| 39. | 9413-1232 Québec inc. | 1200-1210, rue Bibeau | 1 439 474 |
| 40. | Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur | 94-96, avenue de la Concorde Nord | 1 439 430 |
| 41. | Rodrigue, Serge Caya, Lise | 16630-16640, avenue de la Concorde Sud | 1 296 260 |
| 42. | Labonté, Sylvie Gilbert, Éric | 16565, avenue Lajoie | 1 296 284 |
| 43. | Gadbois, Anabel | 16430-16440, avenue Petit | 1 296 336 |
| 44. | 9337-9329 Québec inc. | 1440-1444, rue des Cascades | 1 439 564 |
| 45. | 9440-8945 Québec inc. | 532-536, avenue Mondor 1355, rue Calixa-Lavallée | 5 549 971 |
| 46. | Gélinas Renière, Audrey | 348, avenue Robert | 1 439 346 |
| 47. | 9445-2208 Québec inc. | 505, rue Girouard Est | 1 439 933 |
| 48. | 9460-4352 Québec inc. | 825-867, rue St-Amand | 1 440 046 |
| 49. | 9460-4352 Québec inc. | 875, rue St-Amand | 1 440 047 |
| 50. | Leclerc, David | 720-730, rue Lemire | 3 269 976 |
| 51. | Raymond, Mickael | 15900, avenue Saint-Louis, appartement 101 | PC-3 112 093 PC-3 333 294 3 333 295 |
| 52. | Ostiguy, Vincent Fontaine-Zuchowski, Fanie | 12790-12792, rue Yamaska | 1 296 187 |
| 53. | Locas Lacelle, Samuel | 695, rue Brouillette | 1 298 265 |
| 54. | Carignan, Chantal | 640, rue Sainte-Marthe | 1 296 416 |
| 55. | Poulin, Dany | 18005, avenue Lussier | 1 297 157 |
| 56. | Brodeur, Michel | 15930, avenue Champlain | 1 295 869 |
| 57. | Yossa, François Pascal | 16070, avenue Champlain | 6 070 865 |
| 58. | Tatar, Ashraf Tatar, Amanullah Muhibi, Simin | 12264, rue du Poitou | 1 701 702 |

| | | | |
|-----|---------------------------------------|----------------------------------|-----------|
| 59. | Trottier, David Blais, Rémy | 3710, rue Jolibois | 2 037 770 |
| 60. | 9450-8991 Québec inc. | 5005-5035, rue des Seigneurs Est | 5 474 919 |
| 61. | 9005-0238 Québec inc. | 5690, rue des Seigneurs Est | 2 038 155 |
| 62. | Salazar, Rubiel Lopez, Maria Elena | 14425, Place Guertin | 2 036 812 |
| 63. | Therrien, Yan | 9240, 3 ^e Rang | 1 839 704 |
| 64. | Bouchard, Emmanuel Cloutier, Sonia | 6620, boulevard Laurier Est | 1 839 558 |
| 65. | Couture, Sébastien | 3025, 5 ^e Rang | 5 111 847 |
| 66. | Provencal, Guillaume | Rang des Érables | 1 839 381 |
| 67. | Lacasse, Maxime Buteau, Maryse | 6905-6925, boulevard Laurier Est | 1 840 930 |
| 68. | Provencal, Guillaume | 5705, rang des Érables | 1 839 383 |
| 69. | Théberge, Jean | Rang des Érables | 1 839 450 |

* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

Conditions pour enchérir :

- Pour une personne physique :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
 - Avoir un mandat ou une procuration, si elle représente une autre personne physique.

- Pour une personne morale :
 - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ) ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

- Pour le représentant d'une personne morale :
 - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
 - Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

Modes de paiement autorisés :

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste libellé à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Aucun chèque personnel ne sera accepté lors de la vente pour taxes.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 10 mai 2023.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Crystel Poirier', is written over a faint, illegible stamp.

Crystel Poirier, L.L.L., OMA
Greffière