

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DES TAXES MUNICIPALES

**AVIS PUBLIC** est, par la présente, donné par la soussignée, Crystel Poirier, en sa qualité de greffière de la Ville de Saint-Hyacinthe, que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, selon les dispositions de la *Loi sur les cités et villes*, à la salle du Conseil, au 700, avenue de de l'Hôtel-de-Ville, à Saint-Hyacinthe, le **jeudi 16 juin 2022, à 14 heures**, pour satisfaire aux taxes municipales impayées, avec intérêts et frais encourus à moins que ces taxes, intérêts, frais et autres redevances ne soient payés avant la vente.

Pour éviter la vente de votre immeuble, un paiement complet (capital, intérêts, pénalité et frais) doit être fait directement à la Ville de Saint-Hyacinthe. Si vous choisissez de procéder par paiement électronique, notez qu'un délai minimal de 48 heures ouvrables peut s'appliquer avant la réception de votre paiement. Vous pouvez également vous présenter à l'Hôtel de ville, afin d'effectuer un paiement en argent comptant, par paiement direct, mandat poste ou traite bancaire libellé à l'ordre de la Ville de Saint-Hyacinthe.

La vente de ces immeubles sera faite avec les bâtisses dessus érigées, avec et sujets à toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes, attachées à ces immeubles.

	<b>Nom du propriétaire au rôle</b>	<b>Adresse de l'immeuble</b>	<b>Lot(s) (*)</b>
1.	Castonguay, Éric	8275, Petit Rang	2 255 320
2.	Arsène Garand inc.	7530, boulevard Laurier Ouest	2 255 411
3.	Boulay, Vincent	7655, rue Bégin	2 256 190
4.	Turgeon, Frédérique Charette, Guillaume	6455, avenue Sansoucy	2 256 292
5.	Blanchette, Yanick	745, avenue du Domaine	2 255 513
6.	Cox, Jonathan Steve	880, rue du Parc	2 256 693
7.	Boulay, Jordan	6950, boulevard Laframboise, appartement 103	PC 5 292 799 5 292 802
8.	Cardinal-Daoust, Nicolas	6775, avenue du Terroir, appartement 105	PC 5 292 799 5 292 804
9.	St-Jean, Stéphanie	6340, boulevard Laframboise, appartement C	PC 4 727 445 PC 5 002 531 5 002 537
10.	Hanna, Ines	8475, rue Frontenac	1 968 633
11.	Robert, Jocelyn	5320, rue Le Ber	1 967 866
12.	Poulin, Patrick	285-305, avenue De Beaujeu	1 967 270
13.	Santana, Rodrigo	1285, avenue Castelnau	1 967 511
14.	Rodier, Guillaume Sénécal-Alarie, Claudie	3940, rue Lemoyne	1 967 449
15.	Poirier, Guy	2765, rue Decelles	1 966 643
16.	McCaig Real Estate Limited	8350, avenue Émilien-Letarte	4 173 360 5 955 765
17.	Blanchard, Yves Beaulieu, Carmen	Avenue Richelieu	1 298 849
18.	Durand, Sébastien	2710, rue Martel	1 296 739
19.	Cerpa Mendoza, Cristobal Zai Ballestros, Gloria Liliana	2780, rue Sainte-Madeleine	1 297 790
20.	Dr. Caroline Poirier Corporation Professionnelle inc.	2735-2739, rue Dessaulles	1 966 004

21.	Viens, Viateur Trinque, Denise	2200-2280, rue Dessaulles 1000, avenue Raymond	1 965 706
22.	Cournoyer, Pierre	16065-16075, avenue Saint-Michel	1 296 587
23.	Sansoucy, Diane	2085, rue Nelson	1 438 337
24.	Bernier, Jessica	1350-1360, avenue Raymond	1 965 751
25.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	2185-2197, avenue Bourdages Nord 2115, rue Papineau	1 966 214
26.	Succession Jean-Paul Borduas	2149-2155, avenue Bourdages Nord	1 966 216
27.	9399-2725 Québec inc.	2290-2294, boulevard Laframboise	1 438 583
28.	Succession Jean-Paul Borduas	2125-2135, avenue Moreau	1 594 695
29.	9216-0084 Québec inc.	1700, rue Girouard Ouest 715, avenue Sainte-Anne	1 439 703
30.	9428-3892 Québec inc.	1095-1165, avenue Laframboise 1130-1140, avenue de l'Hôtel-de- Ville	1 439 639
31.	Cournoyer, Pierre	970-990, avenue Laframboise 1375, rue Dessaulles	1 439 623
32.	Lussier, Cathy	525, rue Larivée Ouest, appartement 202	PC 5 454 050 5 454 056
33.	Grenier, Pierre-Paul Munger, Mélanie	1995, rue Martel	1 297 675
34.	Viens, Viateur Trinque, Denise	210-212, avenue Saint-François	1 439 513
35.	Viens, Viateur Trinque, Denise	255-259, avenue Saint-Simon	1 439 516
36.	9413-1232 Québec inc.	1200-1210, rue Bibeau	1 439 474
37.	Fiducie Familiale DDRGAB	1205-1255, rue Bibeau 90, avenue Duclos	1 439 446
38.	Borduas, Éric, Es Qualités Liquidateur	94-96, avenue de la Concorde Nord	1 439 430
39.	Rodrigue, Serge Caya, Lise	16630-16640, avenue de la Concorde Sud	1 296 260
40.	9440-8945 Québec inc.	532-536, avenue Mondor 1355, rue Calixa-Lavallée	5 549 971
41.	Viens, Viateur Trinque, Denise	1245-1255, rue Calixa-Lavallée	1 439 593
42.	9400-1708 Québec inc.	17845, avenue Saint-Louis	1 299 069
43.	Chouinard, Philippe Wyrwich, Alexandra	2770, rue Napoléon	2 038 687
44.	Quispe Fernandez, Ray Anderson Neira Feliciano, Kersti Dina	3025, avenue Jean-Paul-Lagacé	1 702 089
45.	Gestion JP Lalonde inc.	18245, avenue Saint-Louis	1 299 068
46.	Dolbec, Sylvain Bélanger, Nancy	2860, rue Bernard	2 038 506
47.	Martel, Samuel	8135, 2e Rang	1 839 771
48.	Roy, Jonathan	10050, chemin du Rapide-Plat Sud	1 840 536
49.	L'Écuyer, Jacqueline	13775, avenue Vertefeuille	2 038 278
50.	9005-0238 Québec inc.	5690, rue des Seigneurs Est	2 038 155
51.	Patry Lampron, Madeleine Fontaine Patry, Suzanne Patry, Hélène Patry, Jean-Bernard Patry, Simon Patry, Michel	5e Rang	1 839 460

\* Tous les lots décrits font partie du Cadastre du Québec, dans la circonscription foncière de Saint-Hyacinthe.

Certains frais s'ajouteront à ce montant et ils seront annoncés au moment de la vente. Il en est de même de tout montant qui deviendrait exigible après cette dernière date, de même que des intérêts et pénalité qui devront être calculés au moment du paiement. L'ensemble de ces taxes, frais, intérêts et pénalité seront par ailleurs annoncés au moment de la vente.

**Conditions pour enchérir :**

- Pour une personne physique :
  - Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms, date de naissance, adresse résidentielle complète;
  - Avoir un mandat ou une procuration si elle représente une autre personne physique.
  
- Pour une personne morale :
  - Avoir le nom exact de la personne morale, sa forme juridique et sa loi constitutive (numéro de NEQ) ainsi que l'adresse complète et postale du siège social, s'il y a lieu;

ET

Pour le représentant d'une personne morale :

- Avoir en main une pièce d'identité déclinant ses noms;
- Détenir une copie de la pièce justificative l'autorisant à agir, laquelle indique la qualité du représentant (mandataire), soit une résolution, un mandat, une procuration ou autre document.

**Modes de paiement autorisés :**

Lors de la vente pour taxes, l'adjudicataire doit acquitter immédiatement et complètement le prix de son adjudication en argent comptant, par paiement direct ou traite bancaire ou mandat poste à l'ordre du Service des finances de la Ville de Saint-Hyacinthe.

Les immeubles acquis dans le cadre de la vente pour taxes sont assujettis à un droit de retrait pendant une période d'un (1) an suivant la date d'adjudication (art. 531 et suivants de la *Loi sur les cités et villes*).

Fait à Saint-Hyacinthe, ce 18 mai 2022.



Crystel Poirier, L.L.L.  
Greffière