

## AVIS PUBLIC

### AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE

#### **648, avenue de la Concorde Nord et 669-675, avenue Robert (District Cascades)**

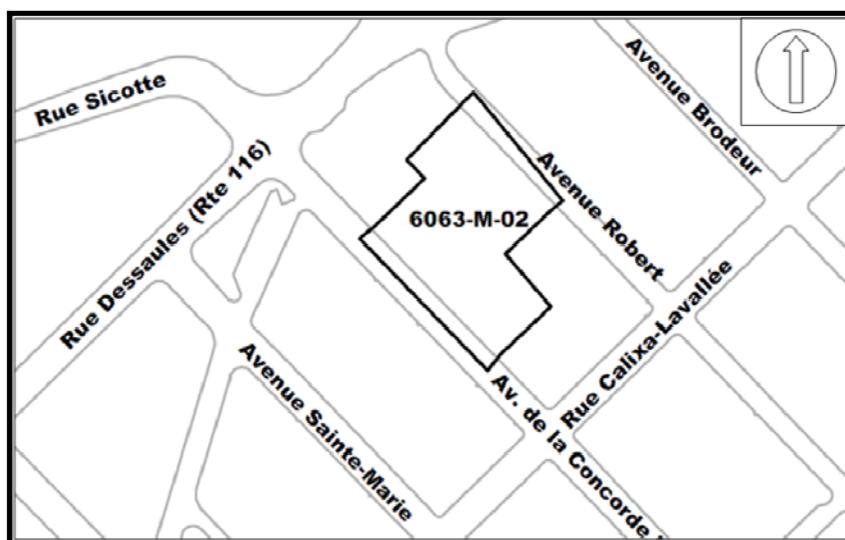
La soussignée donne avis public à l'effet que, suite à l'adoption du projet de résolution numéro 21-155 datée du 15 mars 2021 le Conseil doit remplacer l'assemblée publique de consultation pour ce projet, par un appel de commentaires écrits, conformément à l'arrêté numéro 2020-079 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 15 octobre 2020.

La demande d'autorisation de ce projet particulier (PPCMOI) vise à permettre la délivrance d'un permis de construction d'un immeuble comprenant 82 unités de logement et un stationnement souterrain, au 648, avenue de la Concorde Nord (lot 1 439 266) et aux 669-675, avenue Robert (lot 1 439 265), dans la zone d'utilisation mixte 6063-M-02.

La nature de ce projet particulier se résume comme suit :

La construction d'un immeuble comprenant 82 unités de logement et un stationnement souterrain, doté d'une hauteur maximale de 21,6 mètres, de toits-terrasses aménagés à 0 mètre de la paroi de l'étage inférieur et dépourvu de zones tampons d'une largeur minimale de 3 mètres, le long d'une partie de la ligne latérale gauche (côté nord-ouest) et de la ligne latérale droite (côté sud-est) du terrain sera confirmée aux adresses précitées, le tout selon les plans réalisés par Maurice Martel, architecte, en date de février 2021, conditionnellement au remembrement des lots précités de manière à ce que le bâtiment projeté soit situé sur un lot distinct conformément à la réglementation d'urbanisme.

La zone 6063-M-02 est illustrée sur le croquis ci-dessous :



Une présentation détaillée du projet est diffusée à l'adresse Web suivante : <https://www.ville.st-hyacinthe.qc.ca/ville/vie-democratique/avis-publics>

Toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 2 avril 2021 inclusivement. Un formulaire est disponible à cet effet à l'adresse Web ci-dessus mentionnée.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le projet de résolution est disponible pour consultation sur le site Web et également à l'hôtel de ville, au greffe, en communiquant au 450 778-8317.

Saint-Hyacinthe, le 17 mars 2021

La greffière adjointe de la Ville,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Isabelle Leroux', with a stylized flourish at the end.

Me Isabelle Leroux, ll.m.