

AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE

(District Douville)

La soussignée donne avis public que, suivant l'adoption du projet de résolution numéro 21-65 en date du 1^{er} février 2021, le Conseil doit remplacer l'assemblée publique de consultation pour ce projet, par un appel de commentaires écrits, conformément à l'arrêté numéro 2020-079 du ministre de la Santé et des Services sociaux en date du 15 octobre 2020.

La résolution projetée aura pour conséquence, de permettre la construction d'un immeuble résidentiel de 37 logements, au 845, avenue Crémazie.

La demande d'autorisation de ce projet particulier (PPCMOI) vise à permettre la délivrance d'un permis pour la construction d'un immeuble résidentiel comprenant 37 logements au 845, avenue Crémazie (lot 1 967 426) dans la zone d'utilisation mixte 2028-M-01.

La nature de ce projet particulier se résume comme suit :

La construction d'un immeuble résidentiel comprenant 37 logements, doté d'une hauteur de 14 mètres, d'une marge avant secondaire minimale de 5,50 mètres, d'un empiètement des balcons en cour avant de 1,80 mètre, d'un pourcentage de maçonnerie de 63 %, d'une aire de stationnement extérieur dont la largeur de l'entrée charretière, de l'allée de circulation et de l'allée d'accès bidirectionnelles est réduite à 5,90 mètres, sera confirmée au 845, avenue Crémazie (lot 1 967 426), le tout selon les plans déposés par Monsieur Éric Mathieu, technicien principal chez Bilodeau, Baril, Leeming Architectes, le 23 novembre 2020, conditionnellement à ce que les effets d'accélération des vents soient contrôlés de façon à atténuer les impacts négatifs sur les piétons.

La zone 2028-M-01 est illustrée sur le croquis ci-dessous :



Une présentation détaillée du projet est diffusée à l'adresse Web suivante : <https://www.ville.st-hyacinthe.qc.ca/ville/vie-democratique/avis-publics>

Toute personne peut transmettre des commentaires écrits, par courriel ou par courrier, pendant une période de 15 jours suivant la publication du présent avis, soit jusqu'au 19 février 2021 inclusivement. Un formulaire est disponible à cette fin à l'adresse Web précitée.

Ce projet contient des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

Le projet de résolution est disponible pour consultation sur le site Web et également au bureau de la greffière, à l'hôtel de ville, en communiquant au 450 778-8317.

Saint-Hyacinthe, le 3 février 2021

La greffière de la Ville,

A handwritten signature in blue ink that reads "Geneviève Lauzière". The signature is written in a cursive style with a large initial 'G'.

Geneviève Lauzière, L.L. B., OMA