

RAPPORT DE CONSTRUCTION

Janvier 2026



Technopole agroalimentaire

Service de l'urbanisme et de l'environnement

TABLE DES MATIÈRES

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	4
1.2. <i>Valeur des travaux des permis.....</i>	5
1.3. <i>Unités de logements créées.....</i>	6
SECTION II	8
2.1. <i>Rapport comparatif par regroupement des types de permis</i>	8
SECTION III	10
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	10
SECTION IV	13
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble</i>	13
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier 2026</i>	15

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS..... 4

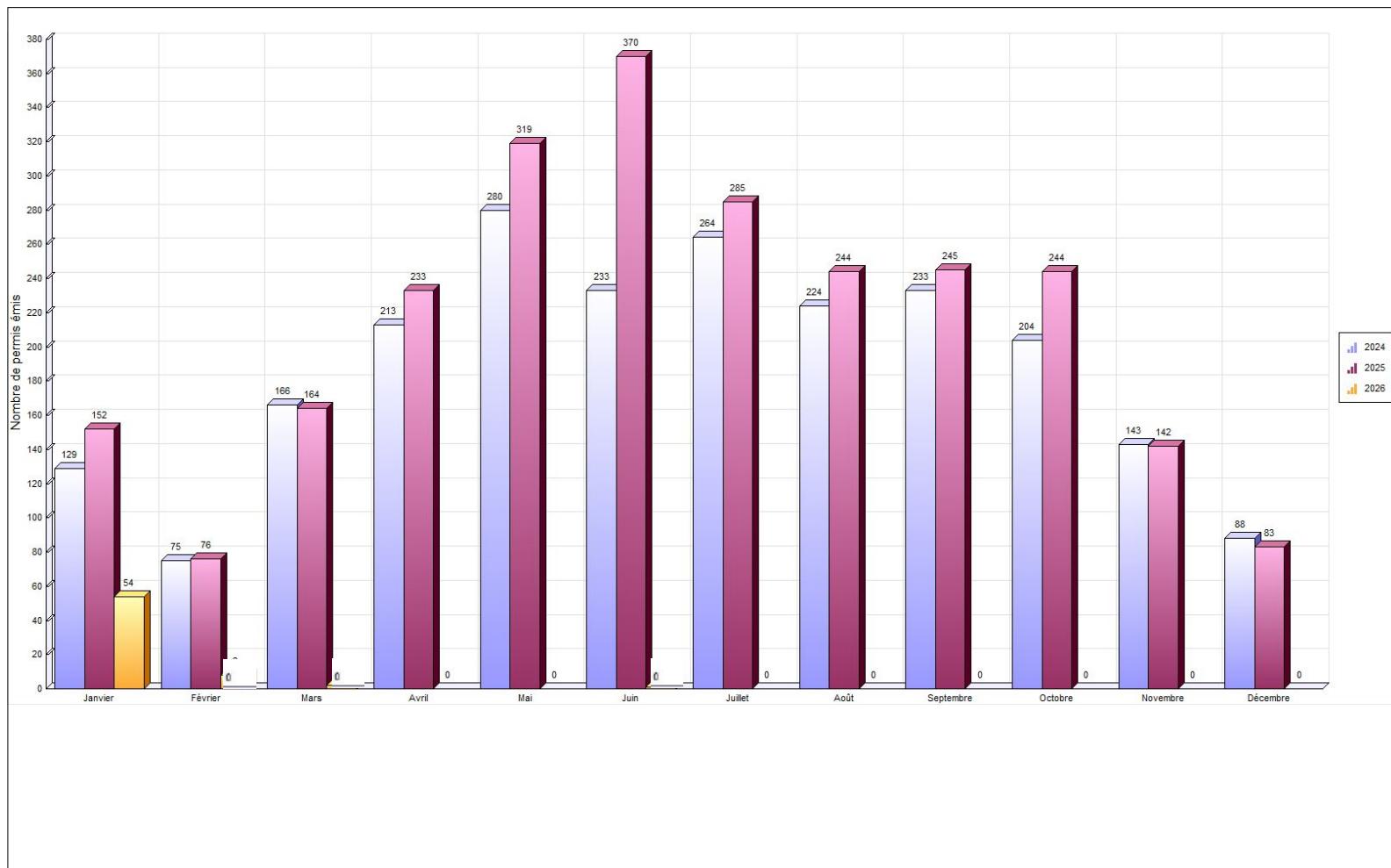
1.1.	<i>Nombre de permis émis</i>	4
1.2.	<i>Valeur des travaux des permis.....</i>	5
1.3.	<i>Unités de logements créées</i>	6



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

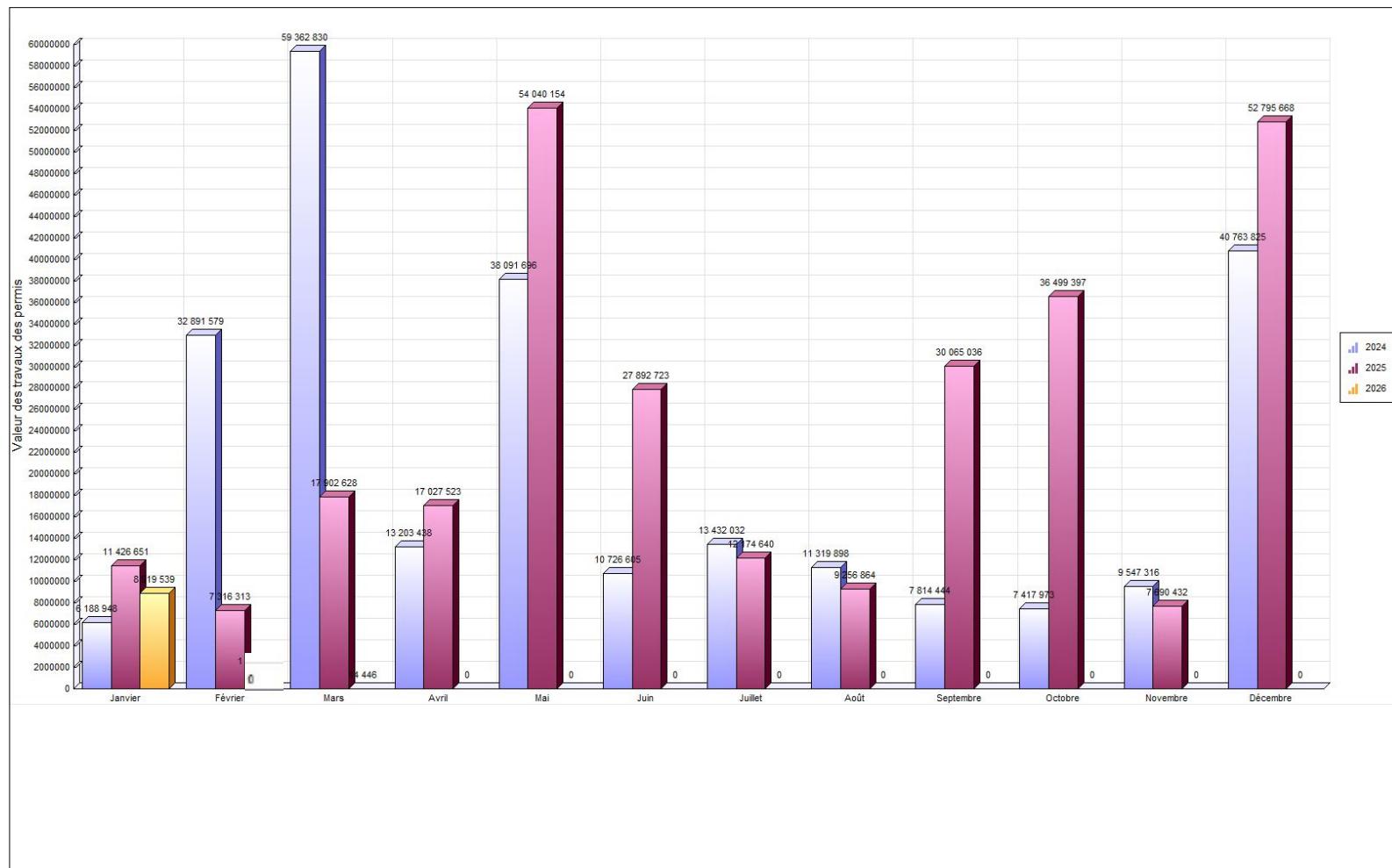
Pour l'année : 2026

Nombre de permis reçus





Valeur des travaux des permis

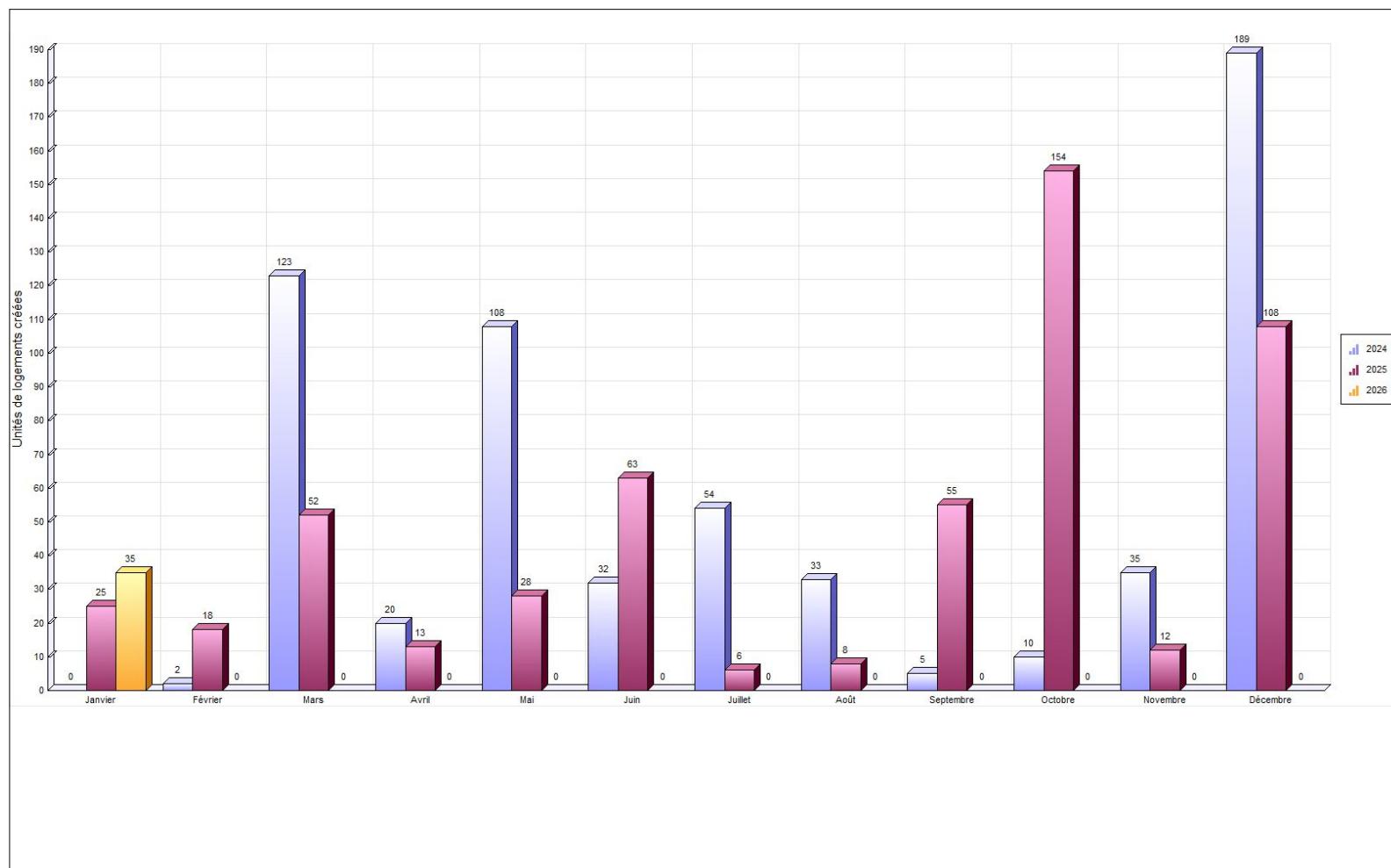




VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Pour l'année : 2026

Unités de logements créées



SECTION II **8**

2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis 8*



Regroupement / Type de permis	janvier 2026				Cumulatif au 31 janvier 2026				janvier 2025				Cumulatif au 31 janvier 2025			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
Urbanisme																
Agrandissement de bâtiment		2	1 761 200.00	6 173.38		2	1 761 200.00	6 173.38								
Arrosage - Nouvelle plantation		1		73.00		1		73.00								
Bâtiment accessoire / de service									3	550 000.00	1 940.00		3	550 000.00	1 940.00	
Changement d'usage ou de destination		7		958.50		7		958.50	11		941.00		11		941.00	
Clôture		1	5 000.00	50.00		1	5 000.00	50.00	7	24 822.00	350.00		7	24 822.00	350.00	
Construction Nouvelle	34	4	5 650 000.00	8 402.00	34	4	5 650 000.00	8 402.00	23	8 299 999.00	8 716.00	23	8	5 299 999.00	8 716.00	
Coupe d'arbres		3	6 208.00	200.00		3	6 208.00	200.00								
Démolition		3	19 500.00	150.00		3	19 500.00	150.00	1	500.00	50.00		1	500.00	50.00	
Enseigne		3	16 740.00	150.00		3	16 740.00	150.00	4	31 710.00	241.00		4	31 710.00	241.00	
Muret									1	60 000.00	210.00		1	60 000.00	210.00	
Opération - Deux générations		1		139.50		1		139.50	71		35 216.00		71		35 216.00	
Rénovation / Transformation de bâtiment	1	22	1 460 891.00	5 300.60	1	22	1 460 891.00	5 300.60	2	32	5 459 620.00	4 891.87	2	32	5 459 620.00	4 891.87
Total	35	47	8 919 539.00	21 596.98	35	47	8 919 539.00	21 596.98	25	138	11 426 651.00	52 555.87	25	138	11 426 651.00	52 555.87
Génie																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		1		360.50		1		360.50		3		1 400.70		3		1 400.70
Utilisation de l'emprise municipale		6		4 576.00		6		4 576.00		11		16 698.00		11		16 698.00
Total		7		4 936.50		7		4 936.50		14		18 098.70		14		18 098.70
Grand total	35	54	8 919 539.00	26 533.48	35	54	8 919 539.00	26 533.48	25	152	11 426 651.00	70 654.57	25	152	11 426 651.00	70 654.57

SECTION III	10
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	10



COMPARATIF - Janvier 2026 - 2025

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2026	2025	2026	2025			2026	2025
Résidentiel								
Unifamiliale isolée	13	33	1 041 615	572 924	1 979	8 767	2	0
Unifamiliale jumelée	0	3	0	74 000	0	328	0	0
Unifamiliale en rangée	0	11	0	1 015 821	0	2 797	0	3
Bifamiliale isolée	4	4	146 000	49 550	548	302	0	2
Trifamiliale isolée	4	0	143 500	0	554	0	0	0
Résidence 4 logis isolés	2	0	257 000	0	925	0	1	0
Résidence: 5-6 logis isolés	1	9	60 000	3 776 000	219	8 174	0	20
Résidence : 7-8 logis isolés	0	1	0	150 000	0	525	0	0
Résidence : 7-8 logis jumelés	1	0	76 942	0	281	0	0	0
Résidence : 9 logis et plus variés	3	4	4 057 534	377 000	5 319	1 362	32	0
Résidence deux générations	0	58	0	0	0	28 768	0	0
Résidentiel	4	0	6 208	0	788	0	0	0
Résidence mixte	1	0	0	0	108	0	0	0
Commerce associable à la résidence	1	0	0	0	135	0	0	0
Total Résidentiel :	34	123	5 788 799	6 015 295	10 856	51 023	35	25
Industriel								
Industrie à incidences faibles	2	1	0	0	274	135	0	0
Industrie agroalimentaire à incidences faibles	1	2	250 000	2 710	875	50	0	0
Total Industriel :	3	3	250 000	2 710	1 150	185	0	0
Institutionnel et gouvernemental								
Institution structurante de la région	0	6	0	0	0	14 139	0	0
Institutionnel	0	2	0	4 001 146	0	0	0	0
Total Institutionnel et gouvernemental	0	8	0	4 001 146	0	14 139	0	0
Commercial								
Résidence mixte	2	0	0	0	3 290	0	0	0

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2026	2025	2026	2025			2026	2025
Commerce associable à la résidence	1	0	0	0	140	0	0	0
Commerce de quartier	0	4	0	110 000	0	0	0	0
Commerce et bureaux non structurants	8	10	1 769 740	1 297 000	6 787	4 987	0	0
Commerce et bureaux structurants	1	1	7 000	0	50	135	0	0
Commerce de gros non structurant	1	0	0	0	360	0	0	0
Commerces agroalimentaires	1	0	50 000	0	175	0	0	0
Commercial	1	2	200 000	0	700	135	0	0
Total Commercial :	15	17	2 026 740	1 407 000	11 502	5 257	0	0
Agricole								
Agricole	2	1	854 000	500	3 025	50	0	0
Total Agricole :	2	1	854 000	500	3 025	50	0	0
GRAND TOTAL	54	152	8 919 539	11 426 651	26 533	70 655	35	25

SECTION IV **13**

- 4.1. *Rapport comparatif par catégorie d'immeuble*..... 13
- 4.2. *Rapport comparatif par district électoral du
mois de janvier 2026* 15



Ville de Saint-Hyacinthe

Rapport comparatif par catégorie d'immeuble pour janvier 2026

Catégorie / type	2026								2025							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Changement d'usage ou de destination	2	2	0	0	274	274	0	0	2	2	0	0	135	135	0	0
Enseigne	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2 710	2 710	50	50	0	0
Rénovation / Transformation de bâtiment	1	1	250 000	250 000	875	875	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	3	3	250 000	250 000	1 150	1 150	0	0	3	3	2 710	2 710	185	185	0	0
Résidentiel																
Agrandissement de bâtiment	1	1	61 200	61 200	223	223	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Arrosage - Nouvelle plantation	1	1	0	0	73	73	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bâtiment accessoire / de service	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	550 000	550 000	1 940	1 940	0	0
Changement d'usage ou de destination	1	1	0	0	135	135	0	0	1	1	0	0	135	135	0	0
Clôture	1	1	5 000	5 000	50	50	0	0	7	7	24 822	24 822	350	350	0	0
Construction Nouvelle	3	3	4 800 000	4 800 000	5 427	5 427	34	34	7	7	4 199 999	4 199 999	4 866	4 866	23	23
Coupe d'arbres	3	3	6 208	6 208	200	200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Démolition	2	2	15 500	15 500	100	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Enseigne	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2 000	2 000	50	50	0	0
Muret	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	60 000	60 000	210	210	0	0
Opération - Deux générations	1	1	0	0	140	140	0	0	71	71	0	0	35 216	35 216	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	1 401	1 401	0	0
Rénovation / Transformation de bâtiment	18	18	900 891	900 891	3 332	3 332	1	1	27	27	1 178 474	1 178 474	4 297	4 297	2	2
Utilisation de l'emprise municipale	3	3	0	0	1 177	1 177	0	0	2	2	0	0	2 559	2 559	0	0
Total	34	34	5 788 799	5 788 799	10 856	10 856	35	35	123	123	6 015 295	6 015 295	51 023	51 023	25	25
Grand total	54	54	8 919 539	8 919 539	26 533	26 533	35	35	152	152	11 426 651	11 426 651	70 655	70 655	25	25



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/01/2026 au 31/01/2026

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

	Du 01/01/2026 au 31/01/2026				Du 01/01/2025 au 31/01/2025			
--	-----------------------------	--	--	--	-----------------------------	--	--	--

District électoral: Sainte-Rosalie

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Bâtiment accessoire / de service						1	20 000.00	70.00
Changement d'usage ou de destination						1		
Clôture		1	5 000.00	50.00				
Construction Nouvelle	33	3	5 200 000.00	8 009.00				
Démolition		2	14 000.00	100.00				
Opération - Deux générations						10		4 960.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		2	250 000.00	875.00		5	130 000.00	487.50
Lotissement								
Total:	33	8	5 469 000.00	9 034.00		17	150 000.00	5 517.50

District électoral: Cascades

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Changement d'usage ou de destination		1		139.50		1		135.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		3	216 942.00	791.84		2	9	4 523 146.00
Utilisation de l'emprise municipale		5		3 987.50		9		7 843.00
Lotissement								
Total:		9	216 942.00	4 918.84		2	19	4 523 146.00
								9 428.00

District électoral: Yamaska

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Changement d'usage ou de destination		1		135.00		1		
Coupe d'arbres		1		50.00				
Démolition		1	5 500.00	50.00				

* Nombre de logement créés

	Du 01/01/2026 au 31/01/2026				Du 01/01/2025 au 31/01/2025			
Opération - Deux générations						6		2 976.00
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		1		360.50				
Rénovation / Transformation de bâtiment		2	84 415.00	308.11		2	100 000.00	350.00
Lotissement								
Total:		6	89 915.00	903.61		9	100 000.00	3 326.00

District électoral: Saint-Joseph

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		
Opération - Deux générations						9		4 464.00
Rénovation / Transformation de bâtiment	1	4	322 534.00	1 185.00		1	23 000.00	80.50
Lotissement								
Total:	1	4	322 534.00	1 185.00		11	23 000.00	4 544.50

District électoral: La Providence

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
<i>Coupe d'arbres</i>		1		50.00				
Opération - Deux générations		1		139.50		10		4 960.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		5	152 000.00	596.40		4	59 000.00	272.50
Lotissement								
Total:		7	152 000.00	785.90		14	59 000.00	5 232.50

District électoral: Douville Sud

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
<i>Arrosage - Nouvelle plantation</i>		1		73.00				
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						2	530 000.00	1 870.00
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		131.00
<i>Clôture</i>						7	24 822.00	350.00
Construction Nouvelle	1	1	450 000.00	393.00	23	7	4 199 999.00	4 866.00
Enseigne						1	2 000.00	50.00
Muret						1	60 000.00	210.00
Opération - Deux générations						14		6 944.00

* Nombre de logement créés

	Du 01/01/2026 au 31/01/2026				Du 01/01/2025 au 31/01/2025			
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts						3		1 400.70
Rénovation / Transformation de bâtiment		2	105 000.00	377.25		3	47 800.00	183.00
Lotissement								
Total:	1	4	555 000.00	843.25	23	39	4 864 621.00	16 004.70

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Agrandissement de bâtiment		1	1 700 000.00	5 950.00				
Changement d'usage ou de destination		3		409.50				
Démolition						1	500.00	50.00
Enseigne		1	4 500.00	50.00				
Opération - Deux générations						11		5 456.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		2	285 000.00	1 002.75		2	101 859.00	406.51
Lotissement								
Total:		7	1 989 500.00	7 412.25		14	102 359.00	5 912.51

District électoral: Saint-Sacrement-Sacré-Coeur

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Changement d'usage ou de destination						2		135.00
Enseigne						1	2 710.00	50.00
Opération - Deux générations						1		496.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		1	20 000.00	73.00		1	25 000.00	87.50
Utilisation de l'emprise municipale		1		588.50		1		2 438.00
Lotissement								
Total:		2	20 000.00	661.50		6	27 710.00	3 206.50

District électoral: Bois-Joli

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Agrandissement de bâtiment		1	61 200.00	223.38				
Changement d'usage ou de destination						1		135.00
Enseigne		2	12 240.00	100.00		1	26 000.00	91.00
Opération - Deux générations						2		992.00

* Nombre de logement créés

	Du 01/01/2026 au 31/01/2026				Du 01/01/2025 au 31/01/2025			
Rénovation / Transformation de bâtiment					2	74 815.00		261.86
Lotissement								
Total:		3	73 440.00	323.38		6	100 815.00	1 479.86

District électoral: Douville Nord - Notre-Dame

Type permis	* Crées	Émis	Valeur	Montant	* Crées	Émis	Valeur	Montant
Changement d'usage ou de destination		2		274.50		3		405.00
Construction Nouvelle						1	1 100 000.00	3 850.00
Coupe d'arbres		1	6 208.00	100.00				
Enseigne						1	1 000.00	50.00
Opération - Deux générations						8		3 968.00
Rénovation / Transformation de bâtiment		1	25 000.00	91.25		3	375 000.00	1 312.50
Utilisation de l'emprise municipale						1		6 417.00
Lotissement								
Total:		4	31 208.00	465.75		17	1 476 000.00	16 002.50
Total:	35	54	8 919 539.00	26 533.48	25	152	11 426 651.00	70 654.57

* Nombre de logement créés

