

RAPPORT DE CONSTRUCTION

Janvier 2024



Service de l'urbanisme et de l'environnement

TABLE DES MATIÈRES

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS..... 4

- 1.1. *Nombre de permis émis 4*
- 1.2. *Valeur des travaux des permis 5*
- 1.3. *Unités de logements créées 6*

SECTION II 8

- 2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis 8*

SECTION III 11

- 3.1. *Analyse par catégorie d'immeuble 11*

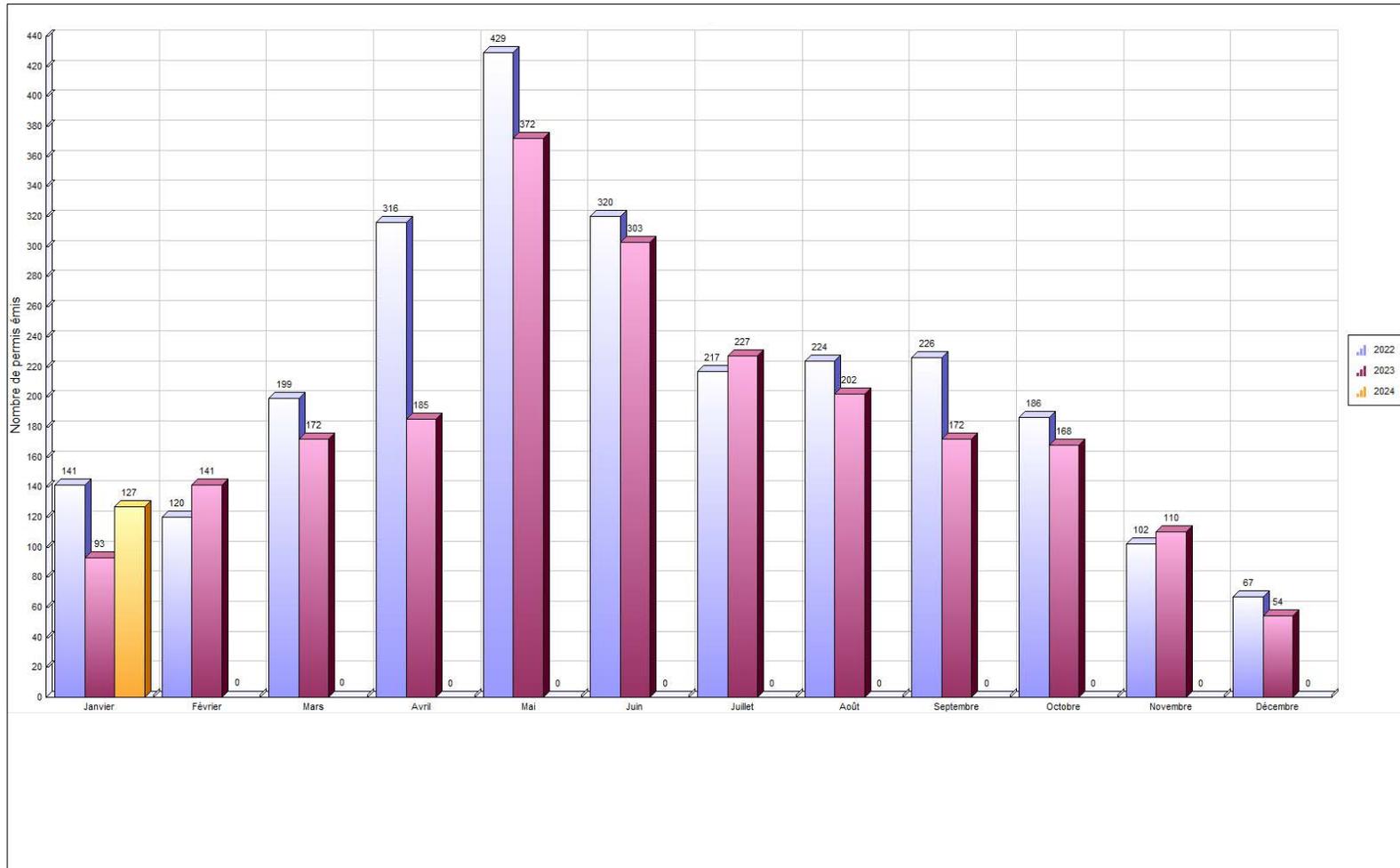
SECTION IV 14

- 4.1. *Rapport comparatif par catégorie d'immeuble 14*
- 4.2. *Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier..... 16*

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	<i>4</i>
1.2. <i>Valeur des travaux des permis</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Unités de logements créées</i>	<i>6</i>

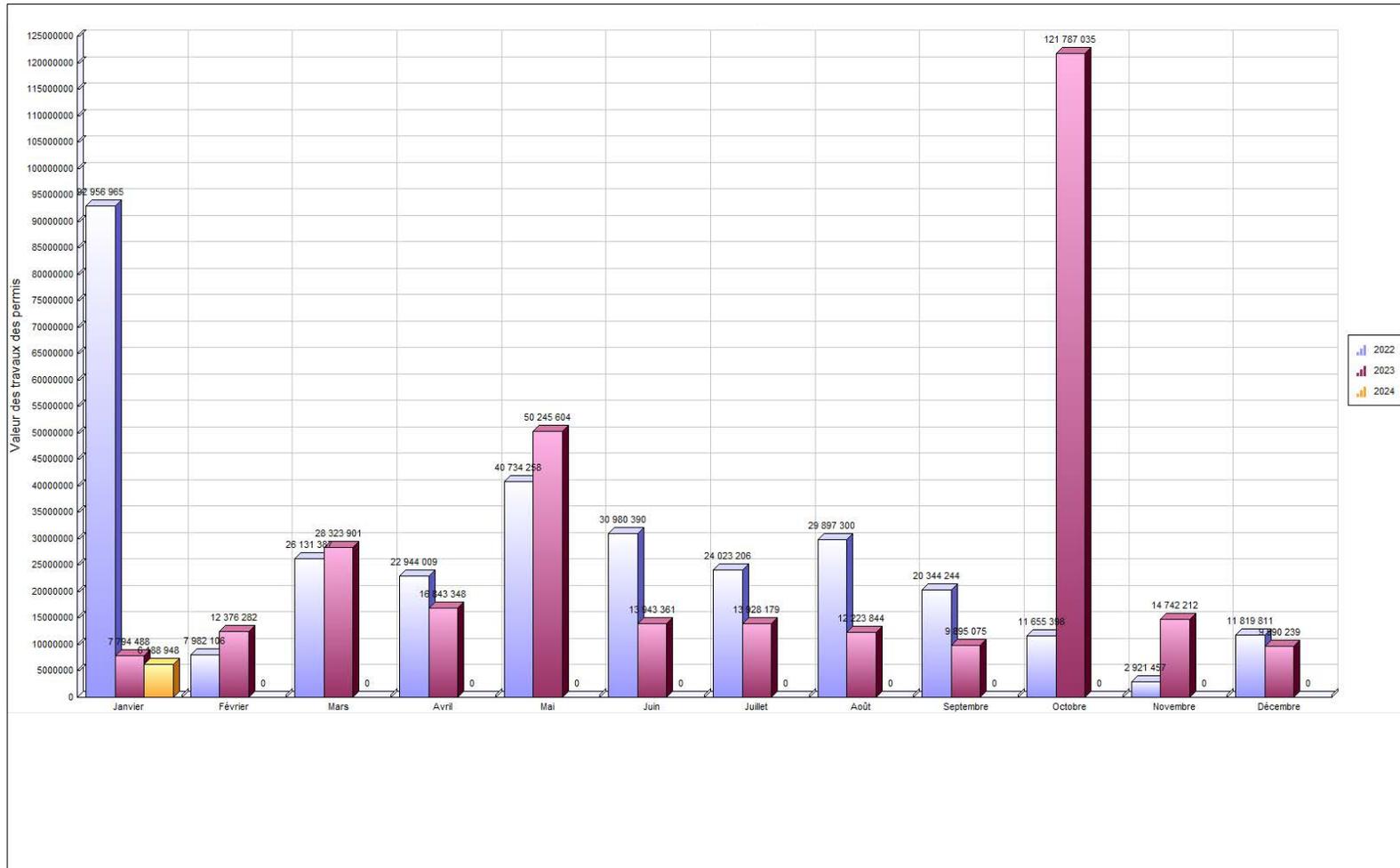


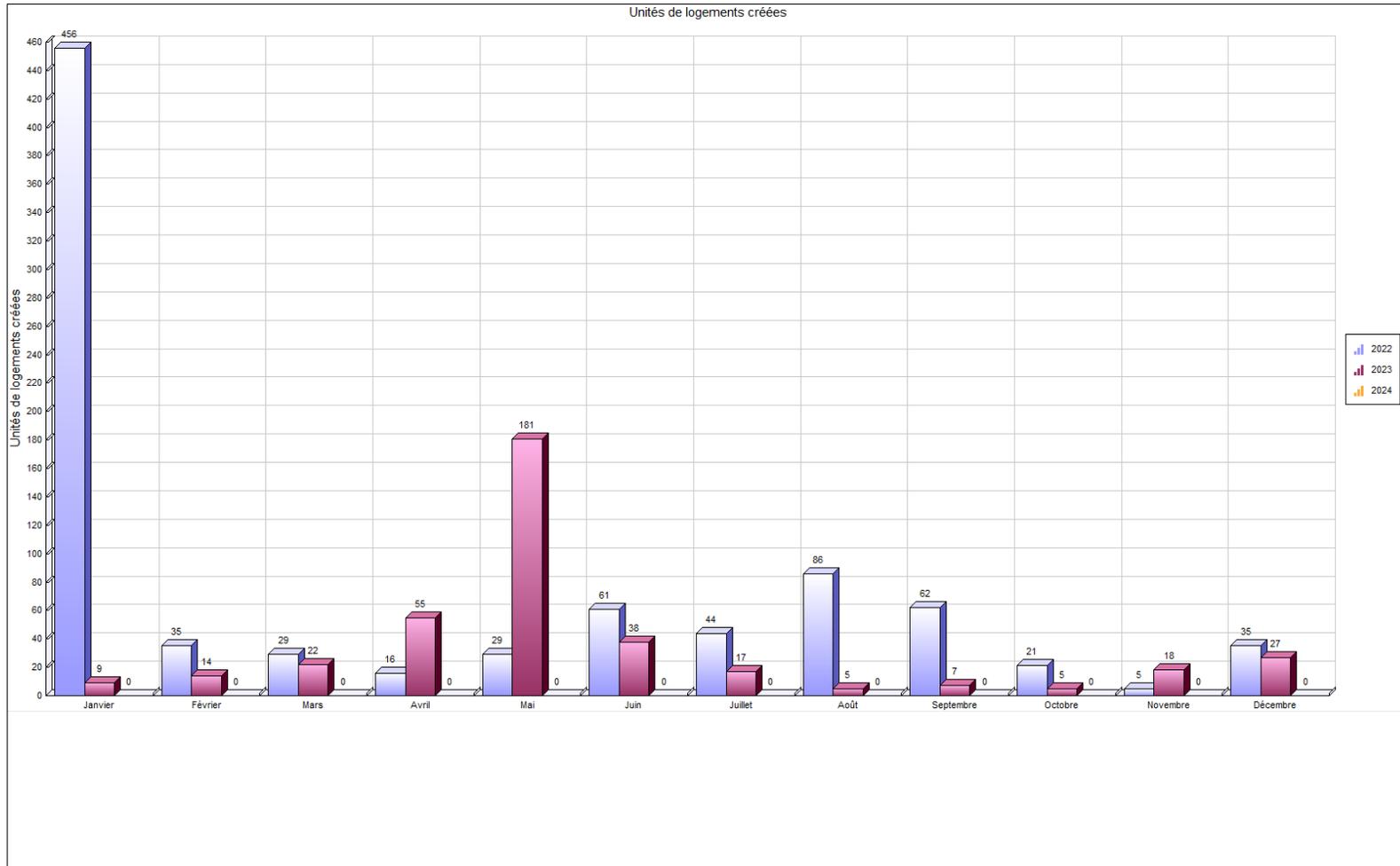
Nombre de permis émis





Valeur des travaux





SECTION II **8**

2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis..... 8*



Regroupement / Type de permis	janvier 2024				Cumulatif au 31 janvier 2024				janvier 2023				Cumulatif au 31 janvier 2023			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
SANS REGROUPEMENT																
Système géothermie		1	400 000.00	1 400.00		1	400 000.00	1 400.00								
Total		1	400 000.00	1 400.00		1	400 000.00	1 400.00								
Urbanisme																
Agrandissement de bâtiment		1	75 000.00	262.50		1	75 000.00	262.50		1	2 500 000.00	8 125.00		1	2 500 000.00	8 125.00
Bac de récupération de vêtements		1				1										
Bâtiment accessoire / de service		2	4 000.00	50.00		2	4 000.00	50.00		1	25 000.00	87.50		1	25 000.00	87.50
Changement d'usage ou de destination		5		518.00		5		518.00		4		485.00		4		485.00
Clôture		1				1				1	9 388.00	50.00		1	9 388.00	50.00
Construction Nouvelle		2	3 333 768.00	10 882.00		2	3 333 768.00	10 882.00	8	5	2 700 000.00	2 189.00	8	5	2 700 000.00	2 189.00
Démolition		3	21 800.00	158.80		3	21 800.00	158.80		5	37 200.00	231.25		5	37 200.00	231.25
Enseigne		3	5 060.00	100.00		3	5 060.00	100.00		5	117 000.00	521.00		5	117 000.00	521.00
Installation septique		1	10 000.00	50.00		1	10 000.00	50.00		1	10 000.00	50.00		1	10 000.00	50.00
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)		69		33 728.00		69		33 728.00		38		18 352.00		38		18 352.00
Stationnement		1	90 000.00	315.00		1	90 000.00	315.00								
Transformation / Rénovation de bâtiment		29	2 249 320.00	8 006.67		29	2 249 320.00	8 006.67	1	24	2 395 900.00	7 391.00	1	24	2 395 900.00	7 391.00
Total		118	5 788 948.00	54 070.97		118	5 788 948.00	54 070.97	9	85	7 794 488.00	37 481.75	9	85	7 794 488.00	37 481.75
Travaux publics																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		2		867.10		2		867.10		2		337.44		2		337.44
Travaux dans l'emprise municipale		1		1 150.00		1		1 150.00								
Utilisation de l'emprise municipale		3		13 012.25		3		13 012.25		6		10 466.34		6		10 466.34
Utilisation d'une borne-fontaine		2		296.00		2		296.00								
Total		8		15 325.35		8		15 325.35		8		10 803.78		8		10 803.78

Regroupement / Type de permis	janvier 2024				Cumulatif au 31 janvier 2024				janvier 2023				Cumulatif au 31 janvier 2023			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Grand total		127	6 188 948.00	70 796.32		127	6 188 948.00	70 796.32	9	93	7 794 488.00	48 285.53	9	93	7 794 488.00	48 285.53

SECTION III	11
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	11



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2024	2023	2024	2023			2024	2023
Résidentiel								
Unifamiliale isolée	30	19	891 328	1 421 888	6 973	3 161	0	2
Unifamiliale jumelée	2	7	31 000	827 900	120	1 219	0	2
Unifamiliale en rangée	2	0	9 000	0	100	0	0	0
Bifamiliale isolée	1	5	80 000	270 200	280	1 045	0	1
Trifamiliale isolée	1	0	10 000	0	50	0	0	0
Résidence 4 logis isolés	1	2	648 000	1 025 000	2 268	806	0	4
Résidence: 5-6 logis isolés	2	0	45 000	0	158	0	0	0
Résidence : 7-8 logis isolés	1	0	20 000	0	70	0	0	0
Résidence : 9 logis et plus variés	0	3	0	560 000	0	4 604	0	0
Maison mobile	0	1	0	10 000	0	50	0	0
Résidence deux générations	61	37	0	0	29 760	17 856	0	0
Résidence mixte	1	1	0	0	2 139	2 179	0	0
Total Résidentiel :	102	75	1 734 328	4 114 988	41 918	30 920	0	9
Industriel								
Industrie à incidences faibles	0	2	0	2 507 500	0	8 175	0	0
Total Industriel :	0	2	0	2 507 500	0	8 175	0	0
Institutionnel et gouvernemental								
Institution non structurante de la Ville	4	1	0	0	0	104	0	0
Institution structurante de la région	5	0	866 620	0	13 855	0	0	0
Institution de services publics	1	1	0	0	296	0	0	0
Institutionnel	0	1	0	813 000	0	2 642	0	0
Total Institutionnel et gouvernemental	10	3	866 620	813 000	14 151	2 746	0	0
Commercial								
Usage commercial et résidentiel mixte	0	1	0	0	0	643	0	0
Résidence mixte	2	1	200 000	0	2 304	1 508	0	0
Commerce et bureaux non structurants	10	5	378 000	49 500	1 874	2 977	0	0

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2024	2023	2024	2023			2024	2023
Commerce de gros non structurant	1	1	3 000 000	0	10 500	125	0	0
Commercial	1	3	0	203 500	0	820	0	0
Total Commercial :	14	11	3 578 000	253 000	14 678	6 073	0	0
Agricole								
Agricole	1	0	10 000	0	50	0	0	0
Agriculture et activités agricoles	0	2	0	106 000	0	371	0	0
Total Agricole :	1	2	10 000	106 000	50	371	0	0
GRAND TOTAL	127	93	6 188 948	7 794 488	70 796	48 286	0	9

SECTION IV	14
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble.....</i>	14
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier</i>	16



Catégorie / type	2024								2023								
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	
Agricole																	
Enseigne	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	106 000	106 000	371	371	0	0
Installation septique	1	1	10 000	10 000	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1	1	10 000	10 000	50	50	0	0	2	2	106 000	106 000	371	371	0	0	
Commercial																	
Bac de récupération de vêtements	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	4	4	0	0	518	518	0	0	4	4	0	0	485	485	0	0	
Construction Nouvelle	1	1	3 000 000	3 000 000	10 500	10 500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Enseigne	2	2	5 000	5 000	50	50	0	0	2	2	3 500	3 500	100	100	0	0	
Stationnement	1	1	90 000	90 000	315	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Transformation / Rénovation de bâtiment	4	4	483 000	483 000	1 691	1 691	0	0	2	2	249 500	249 500	823	823	0	0	
Utilisation de l'emprise municipale	1	1	0	0	1 604	1 604	0	0	3	3	0	0	4 665	4 665	0	0	
Total	14	14	3 578 000	3 578 000	14 678	14 678	0	0	11	11	253 000	253 000	6 073	6 073	0	0	
Institutionnel et gouvernemental																	
Bâtiment accessoire / de service	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Clôture	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Démolition	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	1	1	0	0	403	403	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Système géothermie	1	1	400 000	400 000	1 400	1 400	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

Catégorie / type	2024								2023							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Transformation / Rénovation de bâtiment	1	1	466 620	466 620	1 633	1 633	0	0	1	1	813 000	813 000	2 642	2 642	0	0
Travaux dans l'emprise municipale	1	1	0	0	1 150	1 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilisation de l'emprise municipale	1	1	0	0	9 269	9 269	0	0	1	1	0	0	104	104	0	0
Utilisation d'une borne-fontaine	2	2	0	0	296	296	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	10	10	866 620	866 620	14 151	14 151	0	0	3	3	813 000	813 000	2 746	2 746	0	0
Industriel																
Agrandissement de bâtiment	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2 500 000	2 500 000	8 125	8 125	0	0
Enseigne	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	7 500	7 500	50	50	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	2 507 500	2 507 500	8 175	8 175	0	0
Résidentiel																
Agrandissement de bâtiment	1	1	75 000	75 000	263	263	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Bâtiment accessoire / de service	1	1	4 000	4 000	50	50	0	0	1	1	25 000	25 000	88	88	0	0
Clôture	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	9 388	9 388	50	50	0	0
Construction Nouvelle	1	1	333 768	333 768	382	382	0	0	5	5	2 700 000	2 700 000	2 189	2 189	8	8
Démolition	3	3	21 800	21 800	159	159	0	0	4	4	37 200	37 200	231	231	0	0
Enseigne	1	1	60	60	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installation septique	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	10 000	10 000	50	50	0	0
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)	69	69	0	0	33 728	33 728	0	0	38	38	0	0	18 352	18 352	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	1	1	0	0	465	465	0	0	2	2	0	0	337	337	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	24	24	1 299 700	1 299 700	4 683	4 683	0	0	21	21	1 333 400	1 333 400	3 926	3 926	1	1
Utilisation de l'emprise municipale	1	1	0	0	2 139	2 139	0	0	2	2	0	0	5 698	5 698	0	0
Total	102	102	1 734 328	1 734 328	41 918	41 918	0	0	75	75	4 114 988	4 114 988	30 920	30 920	9	9
Grand total	127	127	6 188 948	6 188 948	70 796	70 796	0	0	93	93	7 794 488	7 794 488	48 286	48 286	9	9



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/01/2024 au 31/01/2024

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

	Du 01/01/2024 au 31/01/2024				Du 01/01/2023 au 31/01/2023			
District électoral: Sainte-Rosalie								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Construction Nouvelle</i>		1	3 000 000.00	10 500.00	1	1	600 000.00	366.00
<i>Démolition</i>		1	5 000.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		10		4 960.00		4		1 984.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	61 000.00	242.50		6	287 500.00	1 070.50
<i>Lotissement</i>								
Total:		15	3 066 000.00	15 752.50	1	11	887 500.00	3 420.50
District électoral: Cascades								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		2		256.00				
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		1		402.50				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		5	1 414 620.00	4 951.17				
<i>Travaux dans l'emprise municipale</i>		1		1 150.00				
<i>Utilisation de l'emprise municipale</i>		2		10 873.25		4		8 184.06
<i>Lotissement</i>								
Total:		11	1 414 620.00	17 632.92		4		8 184.06
District électoral: Hertel-Notre-Dame								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						1	25 000.00	87.50
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		131.00				
<i>Construction Nouvelle</i>					4	1	1 000 000.00	725.00
<i>Démolition</i>						3	37 100.00	181.25

* Nombre de logement créés

	Du 01/01/2024 au 31/01/2024				Du 01/01/2023 au 31/01/2023			
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		5		2 480.00		3		1 488.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	10 000.00	50.00		3	875 000.00	2 902.25
<i>Utilisation d'une borne-fontaine</i>		1						
<i>Lotissement</i>								
Total:		8	10 000.00	2 661.00	4	11	1 937 100.00	5 384.00

District électoral: Yamaska								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	75 000.00	262.50				
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		125.00
<i>Démolition</i>		1		50.00				
<i>Enseigne</i>		1	60.00	50.00		1		50.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		6		2 976.00		4		1 984.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	183 000.00	640.50		3	212 000.00	750.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		12	258 060.00	3 979.00		9	212 000.00	2 909.00

District électoral: Saint-Joseph								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	4 000.00	50.00				
<i>Démolition</i>		1	16 800.00	58.80				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		9		4 464.00		9		3 968.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		4	65 000.00	260.00		1	30 000.00	105.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		15	85 800.00	4 832.80		10	30 000.00	4 073.00

District électoral: La Providence								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Construction Nouvelle</i>		1	333 768.00	382.00	3	3	1 100 000.00	1 098.00
<i>Installation septique</i>						1	10 000.00	50.00

	Du 01/01/2024 au 31/01/2024				Du 01/01/2023 au 31/01/2023			
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		9		4 464.00		4		1 984.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		1		464.60		2		337.44
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	20 000.00	70.00				
<i>Lotissement</i>								
Total:		12	353 768.00	5 380.60	3	10	1 110 000.00	3 469.44

District électoral: Douville								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bac de récupération de vêtements</i>		1						
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		120.00
<i>Clôture</i>						1	9 388.00	50.00
<i>Enseigne</i>						1	3 500.00	50.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		14		6 944.00		8		3 968.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	20 000.00	70.00		1	10 000.00	50.00
<i>Utilisation d'une borne-fontaine</i>		1		296.00				
<i>Lotissement</i>								
Total:		17	20 000.00	7 310.00		12	22 888.00	4 238.00

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Enseigne</i>						2	106 000.00	371.00
<i>Installation septique</i>		1	10 000.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		10		4 960.00		2		992.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	70 000.00	245.00		2	110 000.00	312.50
<i>Lotissement</i>								
Total:		12	80 000.00	5 255.00		6	216 000.00	1 675.50

District électoral: Saint-Sacrement								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	2 500 000.00	8 125.00

	Du 01/01/2024 au 31/01/2024				Du 01/01/2023 au 31/01/2023			
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		120.00
<i>Enseigne</i>						1	7 500.00	50.00
<i>Système géothermie</i>		1	400 000.00	1 400.00				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	25 000.00	87.50		2	56 400.00	223.25
<i>Utilisation de l'emprise municipale</i>		1		2 139.00		2		2 282.28
<i>Lotissement</i>								
Total:		3	425 000.00	3 626.50		7	2 563 900.00	10 800.53

District électoral: Bois-Joli								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		131.00		1		120.00
<i>Démolition</i>						1		
<i>Enseigne</i>		2	5 000.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		992.00		1		496.00
<i>Stationnement</i>		1	90 000.00	315.00				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		7	310 700.00	1 130.00		3	545 000.00	1 032.50
<i>Lotissement</i>								
Total:		14	405 700.00	2 618.00		6	545 000.00	1 648.50

District électoral: Sacré-Coeur								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1						
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1						
<i>Clôture</i>		1						
<i>Démolition</i>						1	100.00	50.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		1 488.00		3		1 488.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	70 000.00	260.00	1	3	270 000.00	945.00
<i>Lotissement</i>								
Total:		8	70 000.00	1 748.00	1	7	270 100.00	2 483.00

Du 01/01/2024 au 31/01/2024				Du 01/01/2023 au 31/01/2023			
Total:	127	6 188 948.00	70 796.32	9	93	7 794 488.00	48 285.53

* Nombre de logement créés

Ville de Saint-Hyacinthe