

RAPPORT DE CONSTRUCTION

Janvier 2022

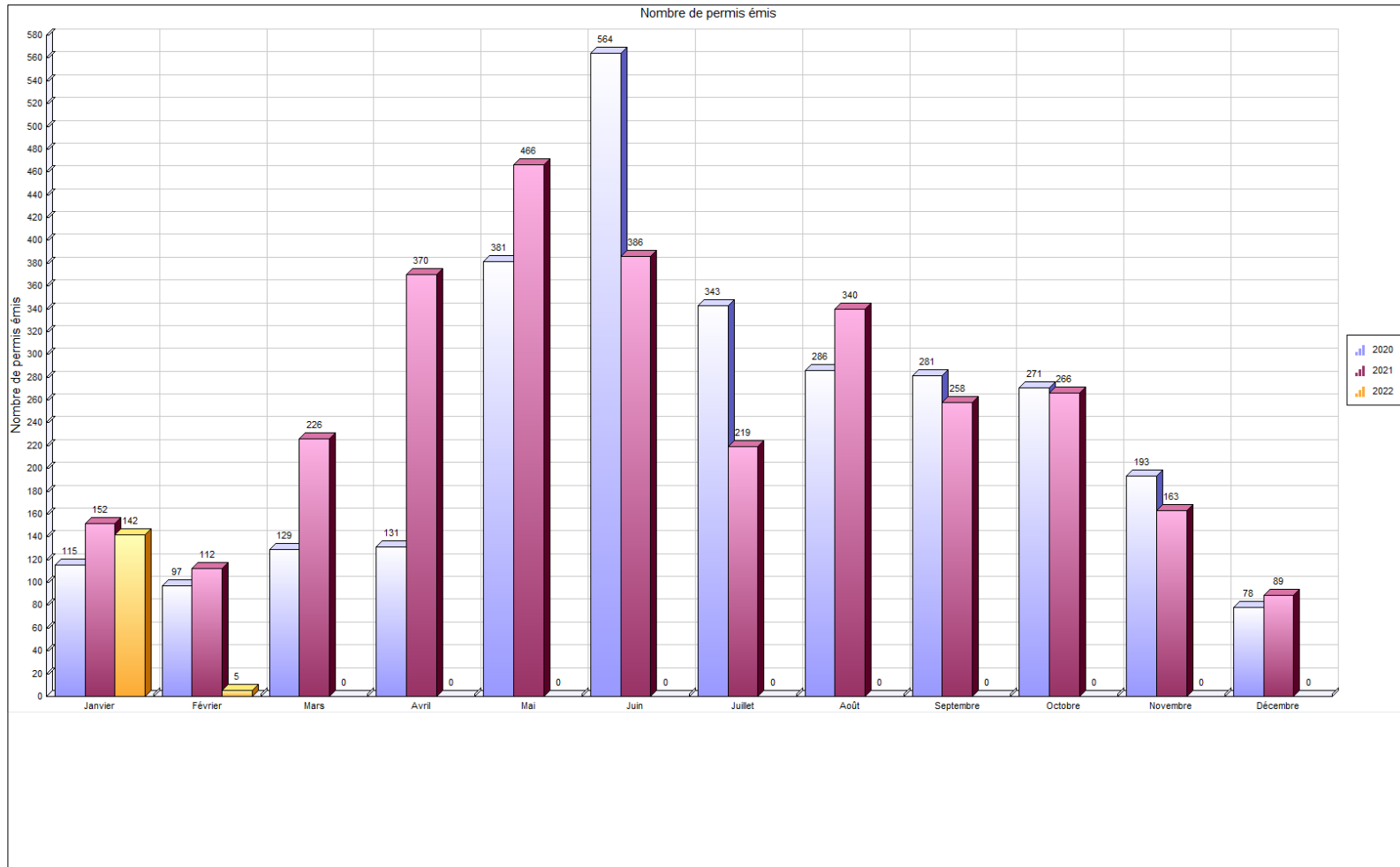


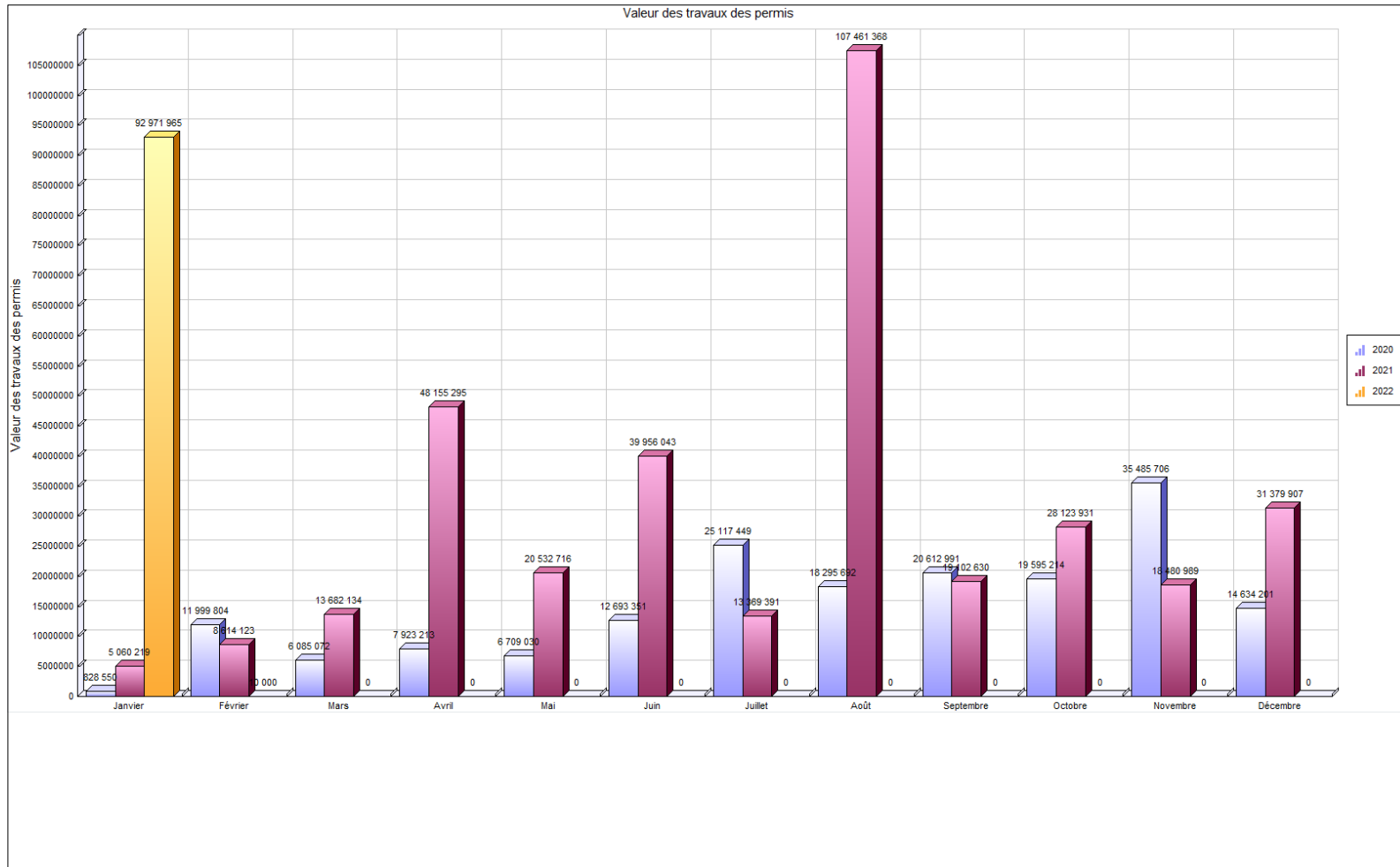
Service de l'urbanisme et de l'environnement

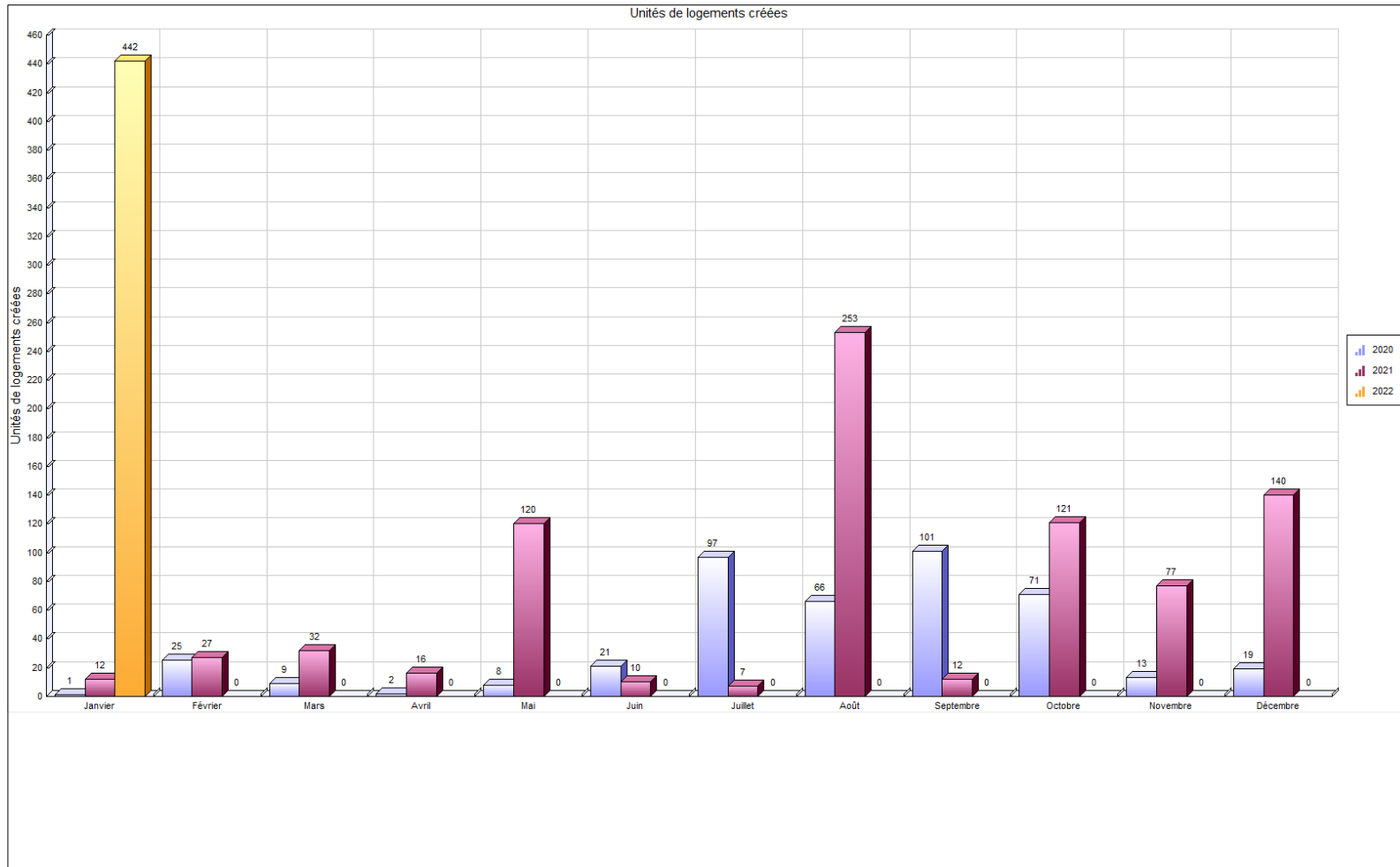
TABLE DES MATIÈRES

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	4
1.2. <i>Valeur des travaux des permis</i>	5
1.3. <i>Unités de logements créées</i>	6
SECTION II	8
2.1. <i>Rapport comparatif par regroupement des types de permis</i>	8
SECTION III	10
3.1. <i>Analyse par catégorie d'immeuble</i>	10
SECTION IV	13
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble</i>	13
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier 2022.....</i>	16

SECTION I - TABLEAUX COMPARATIFS.....	4
1.1. <i>Nombre de permis émis</i>	<i>4</i>
1.2. <i>Valeur des travaux des permis</i>	<i>5</i>
1.3. <i>Unités de logements créées</i>	<i>6</i>







SECTION II **8**

2.1. *Rapport comparatif par regroupement des types de permis..... 8*



Regroupement / Type de permis	janvier 2022				Cumulatif au 31 janvier 2022				janvier 2021				Cumulatif au 31 janvier 2021			
	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant	Log. Créés	Émis	Valeur	Montant
Permis																
Urbanisme																
Agrandissement de bâtiment		1	54 500.00	177.13		1	54 500.00	177.13		2	40 000.00	122.00		2	40 000.00	122.00
Bac de récupération de vêtements										4				4		
Bâtiment accessoire / de service		2	48 000.00	173.50		2	48 000.00	173.50		3	106 000.00	350.00		3	106 000.00	350.00
Captage des eaux souterraines (Puits)										1	6 545.00	50.00		1	6 545.00	50.00
Changement d'usage ou de destination		5	1.00	480.00		5	1.00	480.00		4		454.00		4		454.00
Clôture										1	2 500.00	50.00		1	2 500.00	50.00
Construction Nouvelle	438	4	91 300 000.00	12 950.00	438	4	91 300 000.00	12 950.00	11	9	1 940 000.00	3 245.00	11	9	1 940 000.00	3 245.00
Démolition		2	250 001.00	862.50		2	250 001.00	862.50								
Enseigne		4	50 000.00	210.50		4	50 000.00	210.50		4	11 550.00	200.00		4	11 550.00	200.00
Installation septique		3	51 000.00	163.00		3	51 000.00	163.00								
Muret										1	40 000.00	122.00		1	40 000.00	122.00
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)		71		33 725.00		71		33 725.00		64		28 800.00		64		28 800.00
Stationnement										1	45 000.00	137.25		1	45 000.00	137.25
Transformation / Rénovation de bâtiment	4	36	1 218 463.00	4 312.20	4	36	1 218 463.00	4 312.20	1	43	2 868 624.00	8 505.14	1	43	2 868 624.00	8 505.14
Total	442	128	92 971 965.00	53 053.83	442	128	92 971 965.00	53 053.83	12	137	5 060 219.00	42 035.39	12	137	5 060 219.00	42 035.39
Travaux publics																
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts		2		262.20		2		262.20		9		1 388.07		9		1 388.07
Travaux dans l'emprise de rue										2		93.95		2		93.95
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux		12		6 504.84		12		6 504.84		4		693.00		4		693.00
Total		14		6 767.04		14		6 767.04		15		2 175.02		15		2 175.02
Grand total	442	142	92 971 965.00	59 820.87	442	142	92 971 965.00	59 820.87	12	152	5 060 219.00	44 210.41	12	152	5 060 219.00	44 210.41

SECTION III **11**

3.1. *Analyse par catégorie d'immeuble* 11



VILLE DE SAINT-HYACINTHE

Analyse par catégorie d'immeuble

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2022	2021	2022	2021			2022	2021
Résidentiel								
Unifamiliale isolée	29	90	609 901	1 051 480	2 729	31 919	0	1
Unifamiliale jumelée	2	16	45 063	1 288 700	146	3 163	0	6
Unifamiliale en rangée	1	1	1 000	56 000	50	171	0	0
Bifamiliale isolée	5	4	67 000	32 600	2 696	211	1	0
Bifamiliale jumelée	0	2	0	450 000	0	900	0	4
Trifamiliale isolée	0	1	0	20 000	0	61	0	0
Résidence 4 logis isolés	1	3	10 000	23 000	50	205	0	0
Résidence: 5-6 logis isolés	0	2	0	25 000	0	100	0	1
Résidence : 7-8 logis isolés	2	0	1 500 000	0	1 324	0	8	0
Résidence : 9 logis et plus variés	2	2	1 800 000	51 000	1 824	187	12	0
Résidence deux générations	71	0	0	0	33 725	0	0	0
Résidence mixte	2	0	88 000 000	0	10 000	0	418	0
Total Résidentiel :	115	121	92 032 964	2 997 780	52 545	36 917	439	12
Industriel								
Industriel	1	3	16 000	23 600	52	225	0	0
Industrie à incidences faibles	0	2	0	50 000	0	200	0	0
Industrie à incidences moyennes à fortes	0	1	0	0	0	115	0	0
Total Industriel :	1	6	16 000	73 600	52	540	0	0
Institutionnel et gouvernemental								
Institution de services publics	0	1	0	0	0	154	0	0
Institutionnel	1	0	210 000	0	683	0	3	0
Voie publique	1	0	0	0	99	0	0	0
Total Institutionnel et gouvernemental	2	1	210 000	0	782	154	3	0
Commercial								
Résidence mixte	3	0	450 000	0	4 195	0	0	0
Commerce associable à la résidence	0	1	0	0	0	115	0	0

	Nbre de permis émis		Valeur		Montant		Nombre de logements	
	2022	2021	2022	2021			2022	2021
Commerce et bureaux non structurants	9	11	118 000	1 905 935	1 307	5 288	0	0
Commerce et bureaux structurants	3	2	0	0	219	0	0	0
Commerce de gros non structurant	1	0	4 500	0	50	0	0	0
Commercial	7	6	120 501	32 904	609	657	0	0
Total Commercial :	23	20	693 001	1 938 839	6 381	6 060	0	0
Agricole								
Agricole	1	0	20 000	0	61	0	0	0
Agriculture et activités agricoles	0	1	0	50 000	0	150	0	0
Total Agricole :	1	1	20 000	50 000	61	150	0	0
Non défini								
Résidentiel	0	2	0	0	0	295	0	0
Institution structurante de la région	0	1	0	0	0	94	0	0
Total Non défini :	0	3	0	0	0	389	0	0
GRAND TOTAL	142	152	92 971 965	5 060 219	59 821	44 210	442	12

SECTION IV	15
4.1. <i>Rapport comparatif par catégorie d'immeuble.....</i>	15
4.2. <i>Rapport comparatif par district électoral du mois de janvier 2022</i>	20



Catégorie / type	2022								2021								
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	
Non défini																	
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	154	154	0	0
Travaux dans l'emprise de rue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	94	94	0	0
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	141	141	0	0
Total	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	0	0	389	389	0	0
Agricole																	
Bâtiment accessoire / de service	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	50 000	50 000	150	150	0	0
Installation septique	1	1	20 000	20 000	61	61	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	1	1	20 000	20 000	61	61	0	0	0	1	1	50 000	50 000	150	150	0	0
Commercial																	
Bac de récupération de vêtements	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4	4	0	0	0	0	0	0
Changement d'usage ou de destination	4	4	1	1	360	360	0	0	0	2	2	0	0	227	227	0	0
Démolition	1	1	250 000	250 000	813	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Enseigne	3	3	34 000	34 000	159	159	0	0	0	3	3	8 550	8 550	150	150	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	8	8	409 000	409 000	1 414	1 414	0	0	0	8	8	1 930 289	1 930 289	5 225	5 225	0	0
Travaux dans l'emprise de rue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	7	7	0	0	3 635	3 635	0	0	0	2	2	0	0	458	458	0	0
Total	23	23	693 001	693 001	6 381	6 381	0	0	0	20	20	1 938 839	1 938 839	6 060	6 060	0	0
Institutionnel et gouvernemental																	
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	0	154	154	0	0

Catégorie / type	2022								2021							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Transformation / Rénovation de bâtiment	1	1	210 000	210 000	683	683	3	3	0	0	0	0	0	0	0	0
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	1	1	0	0	99	99	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Total	2	2	210 000	210 000	782	782	3	3	1	1	0	0	154	154	0	0

<i>Industriel</i>																
Changement d'usage ou de destination	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2	0	0	227	227	0	0
Enseigne	1	1	16 000	16 000	52	52	0	0	1	1	3 000	3 000	50	50	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	0	0	0	0	0	0	0	0	3	3	70 600	70 600	263	263	0	0
Total	1	1	16 000	16 000	52	52	0	0	6	6	73 600	73 600	540	540	0	0

<i>Résidentiel</i>																
Agrandissement de bâtiment	1	1	54 500	54 500	177	177	0	0	2	2	40 000	40 000	122	122	0	0
Bâtiment accessoire / de service	2	2	48 000	48 000	174	174	0	0	2	2	56 000	56 000	200	200	0	0
Captage des eaux souterraines (Puits)	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	6 545	6 545	50	50	0	0
Changement d'usage ou de destination	1	1	0	0	120	120	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Clôture	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	2 500	2 500	50	50	0	0
Construction Nouvelle	4	4	91 300 000	91 300 000	12 950	12 950	438	438	9	9	1 940 000	1 940 000	3 245	3 245	11	11
Démolition	1	1	1	1	50	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installation septique	2	2	31 000	31 000	102	102	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Muret	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	40 000	40 000	122	122	0	0
Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)	71	71	0	0	33 725	33 725	0	0	64	64	0	0	28 800	28 800	0	0
Raccordement services d'aqueduc et d'égouts	2	2	0	0	262	262	0	0	7	7	0	0	1 080	1 080	0	0
Stationnement	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1	45 000	45 000	137	137	0	0
Transformation / Rénovation de bâtiment	27	27	599 463	599 463	2 215	2 215	1	1	32	32	867 735	867 735	3 018	3 018	1	1
Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux	4	4	0	0	2 770	2 770	0	0	1	1	0	0	94	94	0	0
Total	115	115	92 032 964	92 032 964	52 545	52 545	439	439	121	121	2 997 780	2 997 780	36 917	36 917	12	12

Catégorie / type	2022								2021							
	Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements		Nb permis émis		Valeur		Montant		Nb de logements	
	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif	janvier	Cumulatif
Grand total	142	142	92 971 965	92 971 965	59 821	59 821	442	442	152	152	5 060 219	5 060 219	44 210	44 210	12	12



Rapport comparatif pour l'intervalle du 01/01/2022 au 31/01/2022

VILLE DE SAINT-HYACINTHE

	Du 01/01/2022 au 31/01/2022				Du 01/01/2021 au 31/01/2021			
District électoral:								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Construction Nouvelle</i>	360	2	71 800 000.00	6 725.00	6	6	1 240 000.00	2 010.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>						6		925.38
<i>Lotissement</i>								
Total:	360	2	71 800 000.00	6 725.00	6	12	1 240 000.00	2 935.38

District électoral: Sainte-Rosalie								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>						2	100 000.00	300.00
<i>Captage des eaux souterraines (Puits)</i>						1	6 545.00	50.00
<i>Construction Nouvelle</i>					1	1	250 000.00	335.00
<i>Installation septique</i>		2	35 000.00	111.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-génération (Renouvellement)</i>		12		5 700.00		13		5 850.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>						1		154.23
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		2	23 900.00	100.00		4	111 000.00	364.15
<i>Lotissement</i>								
Total:		16	58 900.00	5 911.00	1	22	467 545.00	7 053.38

District électoral: Cascades								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		2	1.00	240.00				
<i>Démolition</i>		1	250 000.00	812.50				
<i>Enseigne</i>						1	100.00	50.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		4	271 500.00	917.75	1	4	77 289.00	259.48

* Nombre de logement créés

	Du 01/01/2022 au 31/01/2022				Du 01/01/2021 au 31/01/2021			
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		8		6 046.56		3		552.05
<i>Lotissement</i>								
Total:		15	521 501.00	8 016.81	1	8	77 389.00	861.53

District électoral: Hertel-Notre-Dame								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>		1	54 500.00	177.13				
<i>Enseigne</i>		2	34 000.00	110.50				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		6		2 850.00		6		2 700.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		1	32 000.00	104.00		4	140 700.00	508.75
<i>Travaux dans l'emprise de rue</i>						1		
<i>Lotissement</i>								
Total:		10	120 500.00	3 241.63		11	140 700.00	3 208.75

District électoral: Yamaska								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						1		
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	38 000.00	123.50		1	6 000.00	50.00
<i>Démolition</i>		1	1.00	50.00				
<i>Muret</i>						1	40 000.00	122.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		5		2 375.00		4		1 800.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	30 000.00	150.00		4	124 435.00	394.18
<i>Lotissement</i>								
Total:		10	68 001.00	2 698.50		11	170 435.00	2 366.18

District électoral: Saint-Joseph								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	20 000.00	61.00
<i>Bâtiment accessoire / de service</i>		1	10 000.00	50.00				
<i>Construction Nouvelle</i>	8	1	1 500 000.00	1 225.00				

	Du 01/01/2022 au 31/01/2022				Du 01/01/2021 au 31/01/2021				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		8		3 800.00		6		2 700.00	
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	115 000.00	375.00		3	46 500.00	184.20	
<i>Lotissement</i>									
Total:		8	13	1 625 000.00	5 450.00		10	66 500.00	2 945.20

District électoral: La Providence								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Installation septique</i>		1	16 000.00	52.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		12		5 700.00		14		6 300.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		1		100.32				
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		5	138 000.00	449.75		1	33 000.00	76.25
<i>Lotissement</i>								
Total:		19	154 000.00	6 302.07		15	33 000.00	6 376.25

District électoral: Douville								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Changement d'usage ou de destination</i>						1		115.00
<i>Clôture</i>						1	2 500.00	50.00
<i>Enseigne</i>		1	6 000.00	50.00				
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		14		6 650.00		8		3 600.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>		1		161.88		1		154.23
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>	4	5	344 500.00	1 188.75		6	113 000.00	444.00
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		1		99.18				
<i>Lotissement</i>								
Total:	4	22	350 500.00	8 149.81		17	115 500.00	4 363.23

District électoral: Saint-Thomas-d'Aquin								
Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Agrandissement de bâtiment</i>						1	20 000.00	61.00
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		2		120.00		1		115.00

	Du 01/01/2022 au 31/01/2022				Du 01/01/2021 au 31/01/2021			
<i>Construction Nouvelle</i>					4	2	450 000.00	900.00
<i>Enseigne</i>						1	515.00	50.00
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		8		3 800.00		8		3 600.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	35 000.00	181.25		6	259 100.00	906.95
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		1		160.74				
<i>Lotissement</i>								
Total:		14	35 000.00	4 261.99	4	19	729 615.00	5 632.95

District électoral: Saint-Sacrement

Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						2		
<i>Changement d'usage ou de destination</i>		1		120.00		2		224.00
<i>Construction Nouvelle</i>	70	1	18 000 000.00	5 000.00				
<i>Enseigne</i>		1	10 000.00	50.00		2	10 935.00	100.00
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		3	33 500.00	165.00		4	486 600.00	1 502.83
<i>Utilisation de l'emprise de rue et équipements municipaux</i>		2		198.36		1		140.95
<i>Lotissement</i>								
Total:	70	8	18 043 500.00	5 533.36		11	497 535.00	1 967.78

District électoral: Bois-Joli

Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
<i>Bac de récupération de vêtements</i>						1		
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		1 425.00		3		1 350.00
<i>Stationnement</i>						1	45 000.00	137.25
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>		7	195 063.00	680.70		5	1 117 000.00	3 406.85
<i>Lotissement</i>								
Total:		10	195 063.00	2 105.70		10	1 162 000.00	4 894.10

District électoral: Sacré-Coeur

Type permis	* Créés	Émis	Valeur	Montant	* Créés	Émis	Valeur	Montant
-------------	---------	------	--------	---------	---------	------	--------	---------

	Du 01/01/2022 au 31/01/2022				Du 01/01/2021 au 31/01/2021			
<i>Opération - Deux générations / Bi-générations (Renouvellement)</i>		3		1 425.00		2		900.00
<i>Raccordement services d'aqueduc et d'égouts</i>						1		154.23
<i>Transformation / Rénovation de bâtiment</i>						2	360 000.00	457.50
<i>Travaux dans l'emprise de rue</i>						1		93.95
<i>Lotissement</i>								
Total:		3		1 425.00		6	360 000.00	1 605.68
Total:	442	142	92 971 965.00	59 820.87	12	152	5 060 219.00	44 210.41

Ville de Saint-Hyacinthe