

Bilan annuel de la construction

UNE ANNÉE MARQUANTE POUR LA CONSTRUCTION À SAINT-HYACINTHE : HAUSSE DES INVESTISSEMENTS ET MAINTIEN DU DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 30 janvier 2026 — Le bilan annuel de la construction pour l'année 2025 à Saint-Hyacinthe confirme la solidité et la continuité du dynamisme observé au cours des dernières années. La Ville enregistre une hausse marquée du nombre de permis émis ainsi qu'une augmentation significative de la valeur des travaux, confirmant la vitalité du secteur de la construction.

Bilan annuel (janvier à décembre)

Janvier à décembre	2023	2024	2025	Différence entre 2024 et 2025
Nombre de permis*	2 199	2 252	2 557	+13,5 %
Logements créés	216	611	542	-11,2 %
Valeur des travaux	266,3 M\$	250,7 M\$	284 M\$	+13,2 %

**Tous types de permis confondus (permis de piscines, de puits, de rénovation, d'installation septique, etc.)*

Après une année 2024 exceptionnelle, marquée par une hausse très importante du nombre de logements créés, l'année 2025 s'inscrit dans une phase de consolidation. Bien que le nombre de nouveaux logements soit légèrement inférieur à celui de l'an dernier, il demeure nettement au-dessus des niveaux observés avant 2024, traduisant un maintien de l'effort en matière de développement résidentiel.

Parallèlement, la hausse de la valeur totale des travaux et du nombre de permis délivrés reflète la diversité et la qualité des projets réalisés, incluant des initiatives structurantes qui contribuent au développement équilibré du territoire.

« Les résultats de 2025 démontrent que l'élan amorcé au cours des dernières années se maintient. Saint-Hyacinthe continue de se démarquer par son dynamisme immobilier et sa capacité à livrer des projets porteurs dans un contexte où la pression sur l'offre de logements demeure forte partout au Québec.

Cette performance est le fruit d'un travail collectif entre la Ville, les promoteurs et les entrepreneurs. Les projets réalisés, de même que ceux à venir, notamment au centre-ville, contribuent à renforcer l'attractivité de Saint-Hyacinthe comme milieu de vie et comme lieu d'investissement », souligne le maire de Saint-Hyacinthe, André Beauregard.

Parmi les projets actuellement en développement qui se concrétiseront en 2026, mentionnons notamment le projet situé au 5810, boulevard Laurier Ouest (ancien site du Pantorama), qui prévoit



la construction de 178 logements, celui situé au 1655, rue Marguerite-Bourgeoys (Zenia), avec 165 logements, ainsi que le projet situé au 2740, rue Dessaulles (ancien site de la bibliothèque municipale), qui offrira 49 logements abordables.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation citoyenne
450 778.8300