

Bilan annuel de la construction

VALEUR DE TRAVAUX À LA HAUSSE MALGRÉ UN RECUL DES PERMIS DE BÂTIR EN 2023

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 14 février 2023 — L'industrie de la construction a connu un ralentissement en 2023, principalement causé par l'instabilité des taux d'intérêt. L'an dernier, la Ville de Saint-Hyacinthe a octroyé 2 199 permis divers, pour une valeur de travaux de 311 M\$. Parmi ces projets, on retrouve la construction de 398 logements additionnels.

Juillet à décembre	2021	2022	2023	Différence entre 2022 et 2023
Nombre de permis*	1 334	1 023	931	- 9 %
Logements créés	610	252	57	- 77,3 %
Valeur des travaux	217,9 M\$	100,9 M\$	177 M\$	+ 75,4 %

*Tous types de permis confondus (permis de piscines, de puits, de rénovation, d'installation septique, etc.)

Bien que l'octroi de permis soit moins important en 2023, la valeur des travaux effectués atteint 177 M\$, une hausse de 75 % par rapport à l'an dernier. Un résultat exceptionnel qui s'explique notamment par la mise en chantier du nouveau palais de justice.

Janvier à décembre	2021	2022	2023	Différence entre 2022 et 2023
Nombre de permis*	3 049	2 548	2 199	- 13,7 %
Logements créés	819	878	398	- 54,7 %
Valeur des travaux	352,7 M\$	323 M\$	311,6 M\$	- 3,5 %

*Tous types de permis confondus (permis de piscines, de puits, de rénovation, d'installation septique, etc.)

« Sans surprise, nous remarquons que l'instabilité des taux d'intérêt a eu un impact majeur sur l'industrie de la construction dans la dernière année. Cette situation est d'ailleurs semblable dans plusieurs autres villes du Québec. Face à l'inconnu, certains entrepreneurs ont été réticents à emprunter et ont préféré retarder la mise en chantier de leurs projets.

Nous sommes toutefois persuadés que nous connaissons une belle relance en 2024. L'engouement des entrepreneurs se fait de nouveau sentir et cela vient confirmer le dynamisme du développement économique de la Ville de Saint-Hyacinthe », de souligner le maire de Saint-Hyacinthe, André Beauregard.

Voici un rappel des projets résidentiels qui seront entamés en 2024 :

- 1400, avenue Saint-Antoine – à termes, 23 nouveaux logements abordables;
- Projet W.- Laurier – à termes, 440 nouveaux logements;





- Projet de l'ancien site Pantorama situé au 5810, boulevard Laurier Ouest – à termes, 167 nouveaux logements;
- 1095, avenue Laframboise/1100, Hôtel-de-Ville – à termes, 34 nouveaux logements.

Le tout s'ajoute aux importants projets structurants qui seront poursuivis ou finalisés en 2024 :

- Ancien projet Réseau-Sélection qui vient d'être repris – à termes, 168 nouveaux logements.
- Projet Place de l'Orme – à termes, 70 nouveaux logements.
- Projet Cibèle du Groupe Maurice – à termes, 360 nouveaux logements pour aînés.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation citoyenne
450 778.8300