

Bilan de la construction 2022 à Saint-Hyacinthe

Un ralentissement observé après des années records

Pour diffusion immédiate

Saint-Hyacinthe, le 7 février 2023 — Après quelques années records, sans surprise, le bilan de fin d'année 2022 de la construction à Saint-Hyacinthe illustre un premier ralentissement, surtout pour la seconde partie de l'année. De juillet à décembre, la Ville a octroyé 1 023 permis divers pour une valeur de travaux de plus de 100 M\$ en 2022. Parmi ces projets, on retrouve la construction de 252 unités de logements additionnels, ce qui représente tout de même une augmentation annuelle de 7,2 % par rapport à l'année 2021.

Alors que l'industrie de la construction avait atteint des sommets historiques en 2021, le ralentissement commence à se faire sentir à Saint-Hyacinthe comme partout au Québec, alors qu'on observe une baisse de permis octroyés et de la valeur des travaux pour les six derniers mois de l'année en 2022, comme en témoigne le tableau comparatif suivant.

| Juillet à décembre | 2020 | 2021 | 2022 | Différence entre 2021 et 2022 |
|--------------------|-----------|-----------|------------------|-------------------------------|
| Nombre de permis* | 1 452 | 1 334 | 1 023 | - 23,3 % |
| Logements créés | 367 | 610 | 252 | -58,7 % |
| Valeur des travaux | 133,7 M\$ | 217,9 M\$ | 100,9 M\$ | -53,7 % |

*Tous types de permis confondus (permis de piscines, de puits, de rénovation, d'installation septique, etc.)

Malgré ce ralentissement des six derniers mois, le nombre de logements créés en 2022 est supérieur aux années 2020 et 2021, une nouvelle rassurante dans un contexte de pénurie de logements.

| Janvier à décembre | 2020 | 2021 | 2022 | Différence entre 2021 et 2022 |
|--------------------|-----------|-----------|----------------|-------------------------------|
| Nombre de permis* | 2 869 | 3 049 | 2 548 | -16,4 % |
| Logements créés | 433 | 819 | 878 | +7,2 % |
| Valeur des travaux | 179,9 M\$ | 352,7 M\$ | 323 M\$ | -8,4 % |

*Tous types de permis confondus (permis de piscines, de puits, de rénovation, d'installation septique, etc.)

« Nous le savons, l'inflation et la hausse des taux d'intérêt ont un impact majeur sur l'industrie de la construction. Cette baisse de permis octroyés dans les six derniers mois de l'année n'est donc pas une surprise. Saint-Hyacinthe continue tout de même ses efforts afin de garantir un logement abordable pour tous. Notons d'ailleurs l'acquisition d'immeubles par la Ville afin de créer de nouvelles unités d'habitation abordables, dont le 1400, rue Saint-Antoine qui offrira 21 unités supplémentaires à la fin de 2023 », de souligner le maire de Saint-Hyacinthe, André Beauregard.

– 30 –

Source : Direction des communications et de la participation citoyenne
450 778.8300

