

Mise aux normes de l'usine d'épuration



Point de presse du 3 décembre 2025

Le projet



Mise aux normes des installations

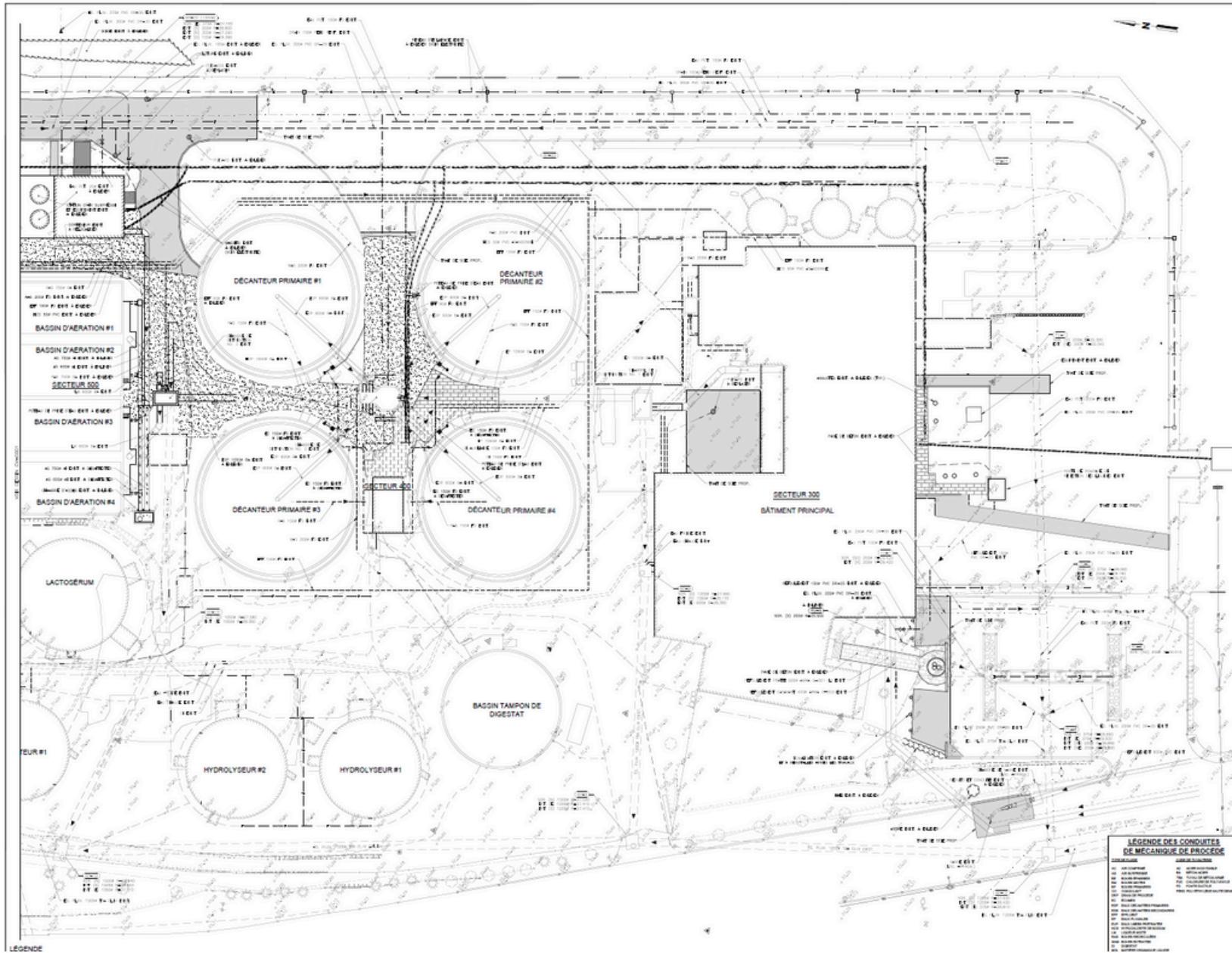


Augmentation de la capacité de traitement pour les besoins futurs



Gestion du H₂S et des odeurs

La mise aux normes



Diminuer les surverses

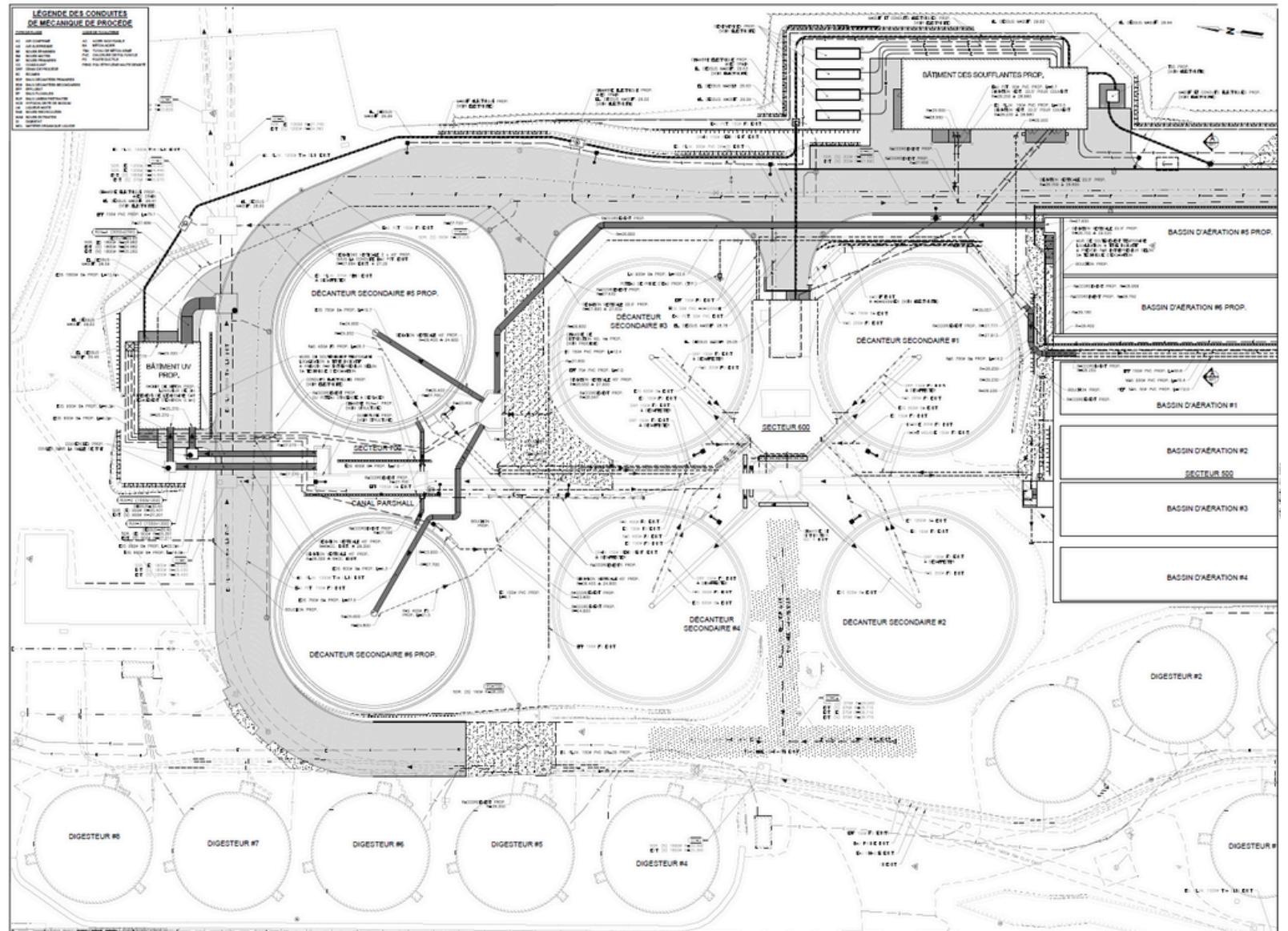


Réfection complète des équipements existants



Ajout du traitement par rayons UV

Les besoins futurs



Permettre le développement pour les 30 prochaines années



Représente la moitié de l'augmentation de capacité

Gestion du H₂S et des odeurs



- ✓ Respect du règlement sur l'assainissement de l'atmosphère (RAA)
- ✓ Traitement des sources extérieures et intérieures

La zone tampon



La zone tampon



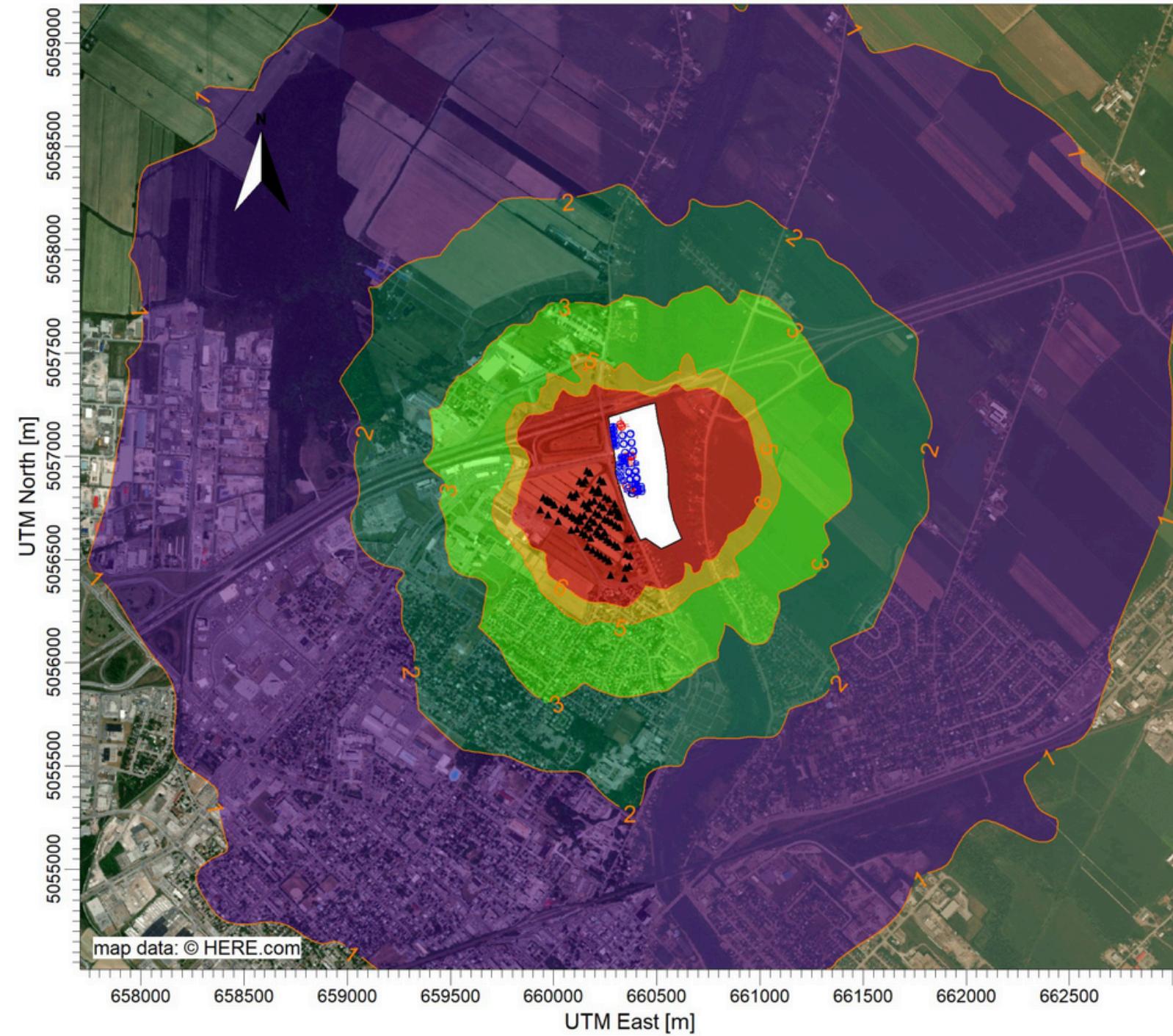
- ✓ Démarche d'acquisition en cours
- ✓ La géométrie est basée sur les recommandations du MELCCFP
- ✓ Forêt urbaine
- ✓ Filtre naturel

La gestion du H₂S



Panache de dispersion H₂S - 4 min

Bâtiment (2023)



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 4.0-MIN VALUES FOR SOURCE GROUP: BATIMENT
Max: 52.85 [ug/m³] at (660327.10, 5056811.94)
ug/m³

1.00 2.00 3.00 4.00 5.00 6.00

Bâtiment (2025)



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 4.0-MIN VALUES FOR SOURCE GROUP: BATIMENT
Max: 17.4 [ug/m³] at (660340.25, 5056787.63)
ug/m³

1.0 2.0 3.0 4.0 5.0 6.0

Panache de dispersion H₂S - 4 min

Décanteurs primaires (2023)



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 4.0-MIN VALUES FOR SOURCE GROUP: PRIM

Max: 15.15 [ug/m³] at (660323.26, 5056841.52)

ug/m³



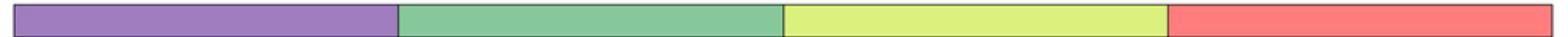
Décanteurs primaires (2025)



PLOT FILE OF HIGH 1ST HIGH 4.0-MIN VALUES FOR SOURCE GROUP: PRIM

Max: 142 [ug/m³] at (660323.26, 5056841.52)

ug/m³



La comparaison des valeurs maximales

2023 :

52,85 ug/m³

Norme à 6 ug/m³

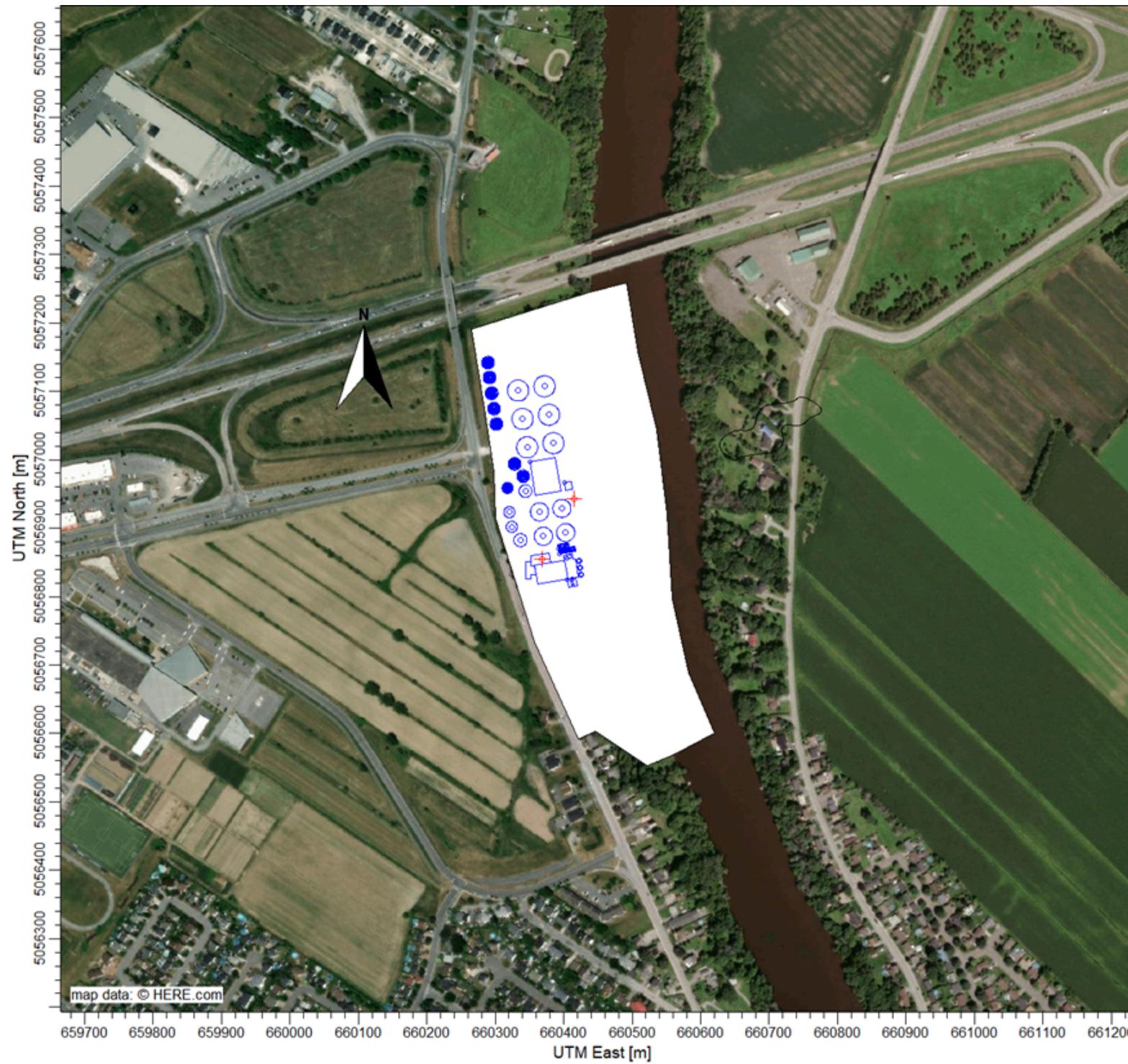
Valeurs à la limite de propriété pour la norme
4 minutes

2025 :

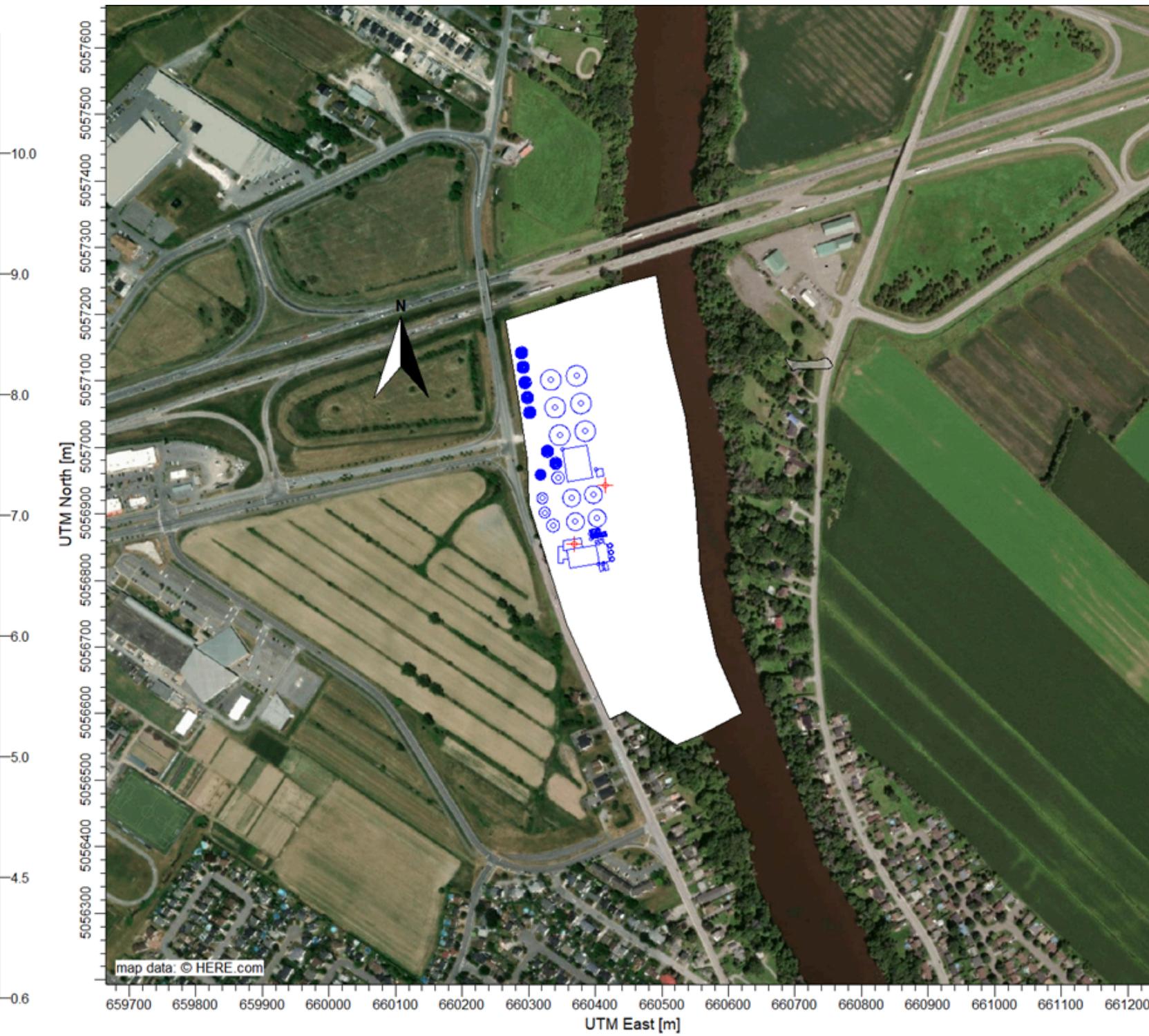
142 ug/m³

Panache de dispersion H₂S - 4 min

Bâtiment avec traitement
(projeté)

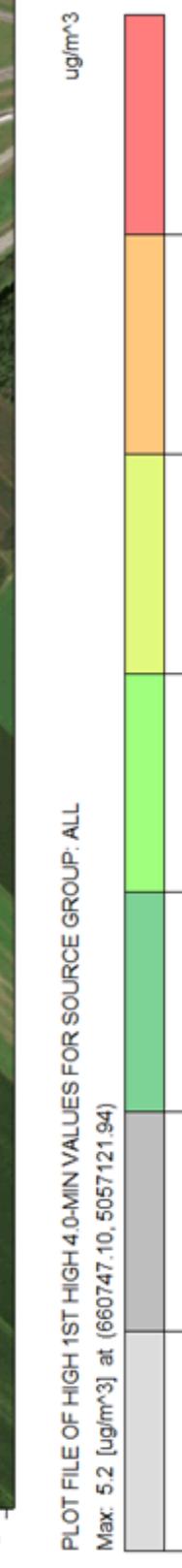
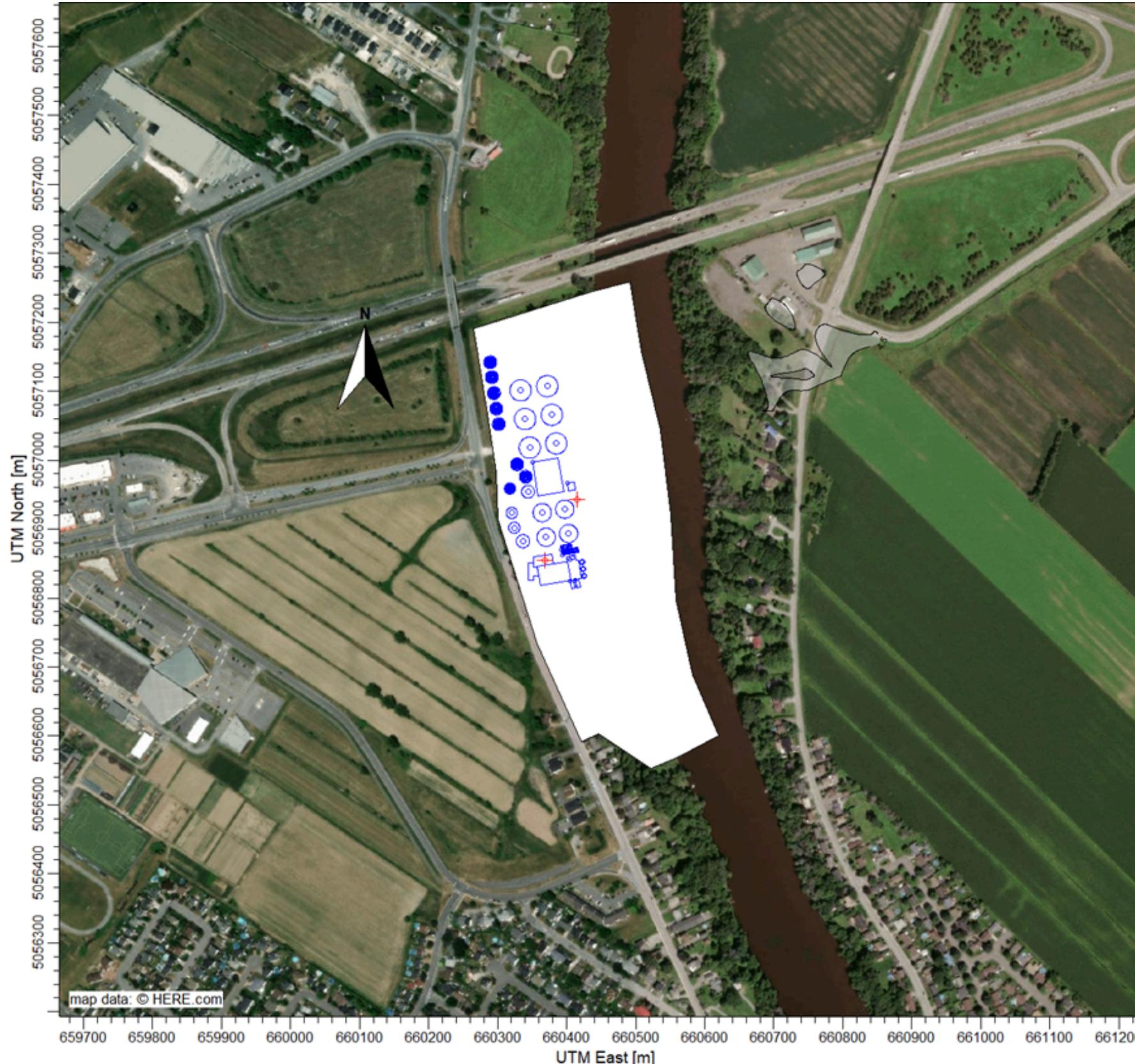


Décanteurs primaires avec couvert et
cheminée de dispersion (projeté)



Panache de dispersion H₂S - 4 min

Ensemble des sources (projété)



Respect des normes de qualité de l'air
du MELCCFP

Gestion du H₂S



Prochaines étapes



Élaboration des plans et devis des ouvrages de gestion du H₂S (biofiltre, recouvrement des décanteurs primaires et cheminées)



Préparation de la demande d'autorisation auprès du MELCCFP pour l'ajout de ces travaux au projet principal

Montage financier



Montage financier

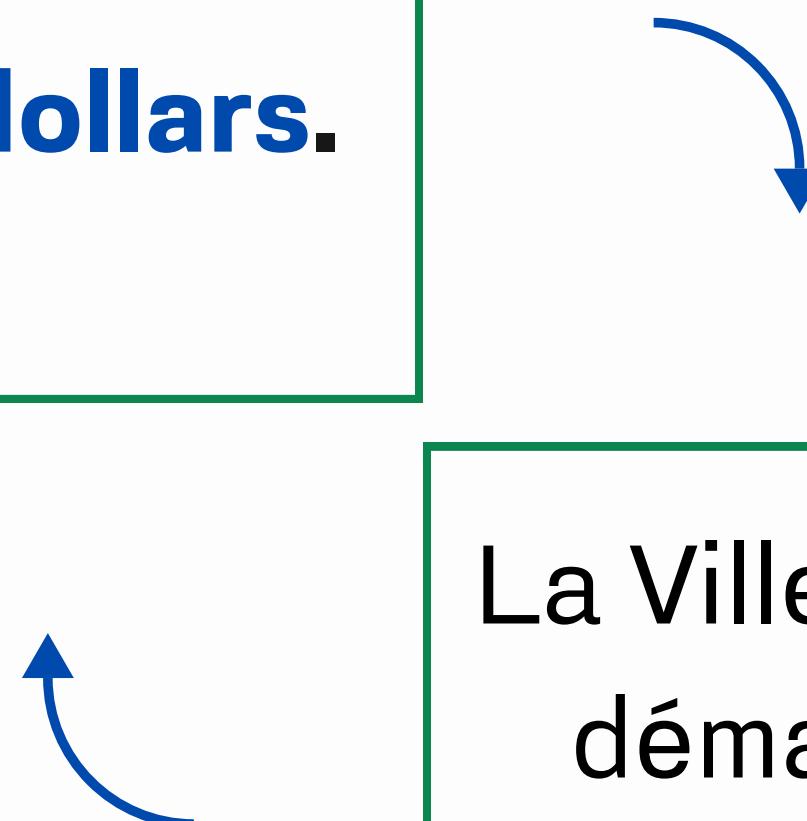
Tableau 1 : Répartition des coûts du projet et des subventions

Coûts du projet 139,250 M\$			
Mise aux normes (77,8%) 108,337 M\$		Besoins futurs (22,2%) 30,913 M\$	
<i>Subvention déjà obtenue</i>	<i>Subvention en attente de réponse</i>	<i>Subvention déjà obtenue</i>	<i>Subvention en attente de réponse</i>
FIMEAU 2020 25,200 M\$			FCIL 5,870 M\$
FIMEAU 2025 24,653 M\$			
PRPAS sulfate ferrique 0,298 M\$			
PTMOBC 1,718 M\$			
	PRPAS bassin tampon 0,485 M\$		
Résiduel à financer 56,468 M\$	Résiduel à financer 55,983 M\$	Résiduel à financer 30,913 M\$	Résiduel à financer 25,043 M\$

Montage financier

Subventions reçues :
près de **52 millions de dollars.**

La Ville poursuit activement ses démarches pour obtenir des subventions additionnelles.



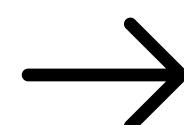
Montage financier

Coût du projet de mise aux normes hors subventions :
139 250 000 \$

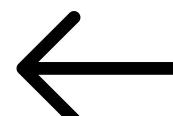
77,8 % taxation :
108 336 500 \$

22,2 % contribution au développement :
30 913 500 \$

Pour financer la mise aux normes

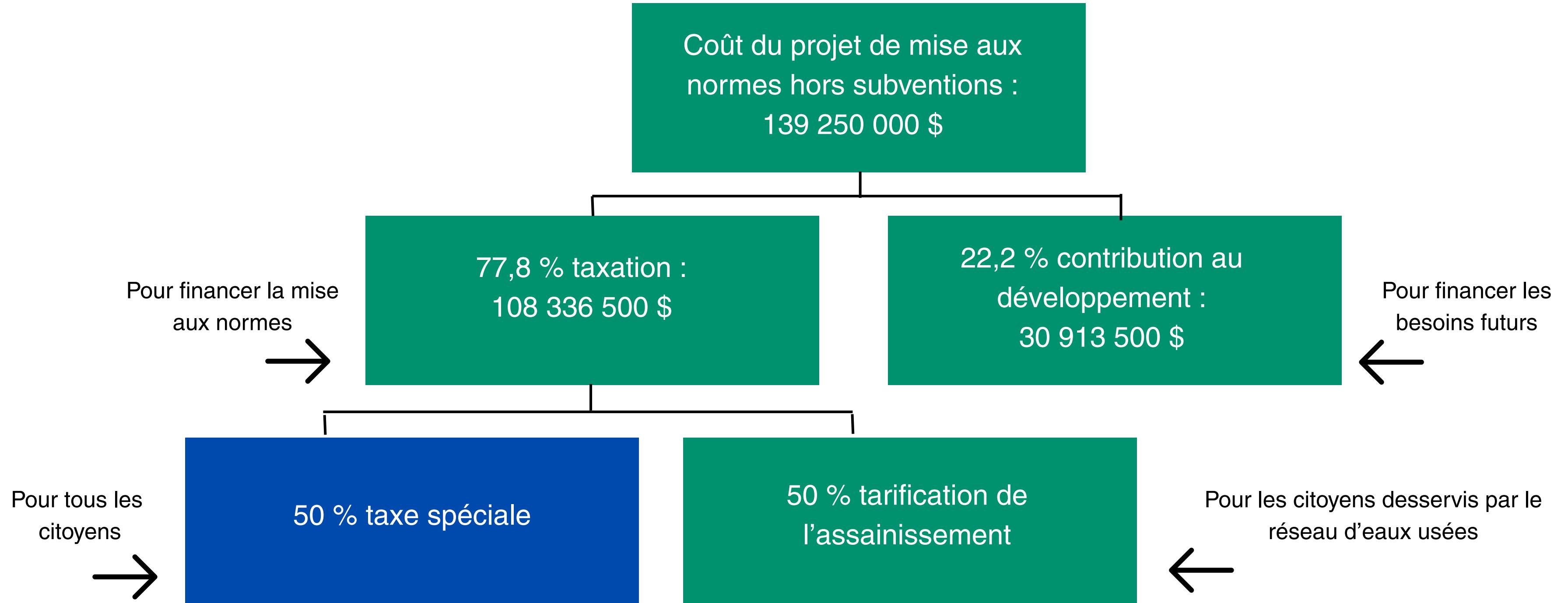


Pour financer les besoins futurs

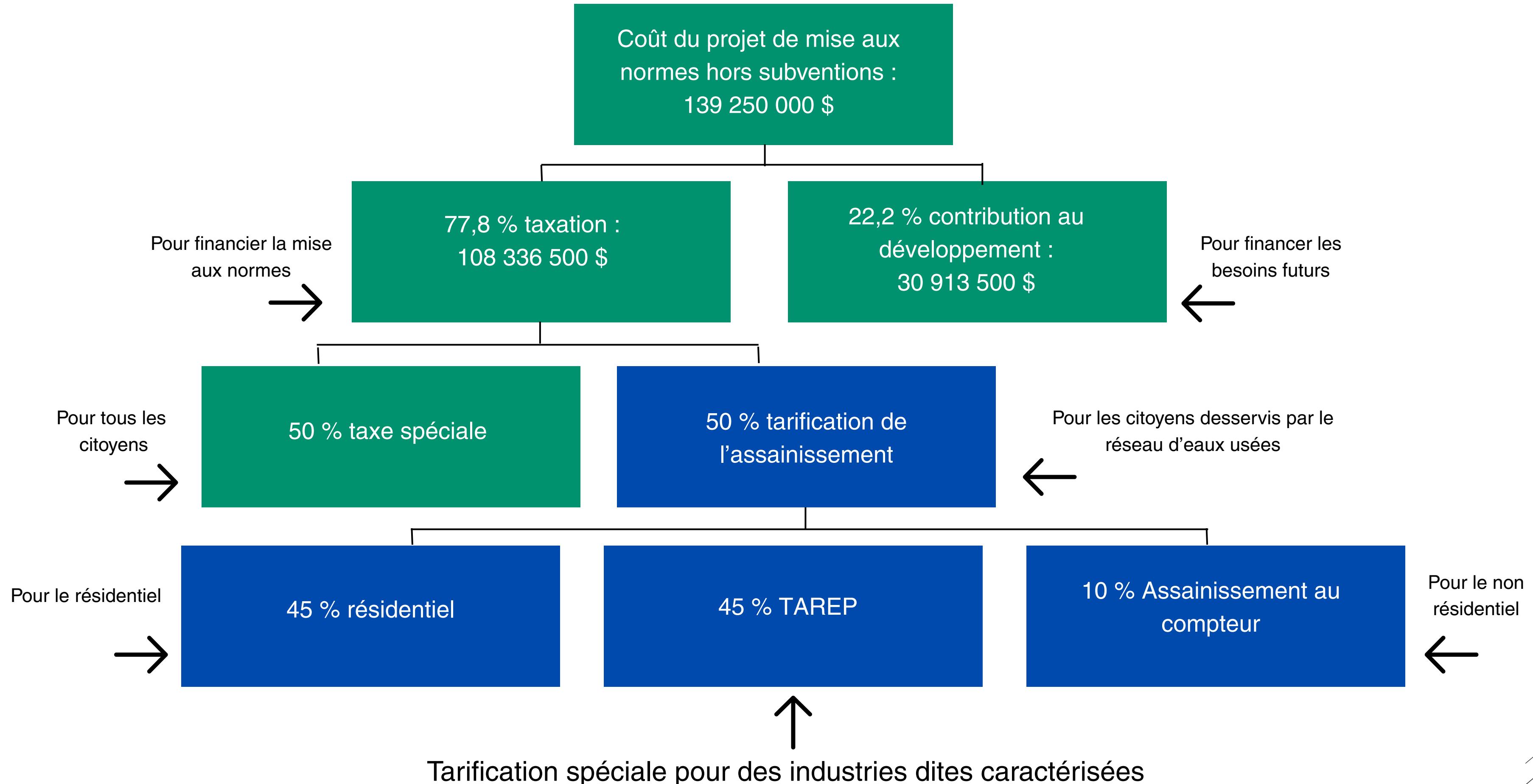


Emprunt remboursable en 30 ans

Montage financier - Taxe spéciale

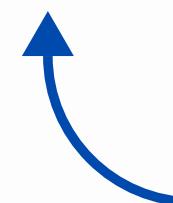


Montage financier – Tarification



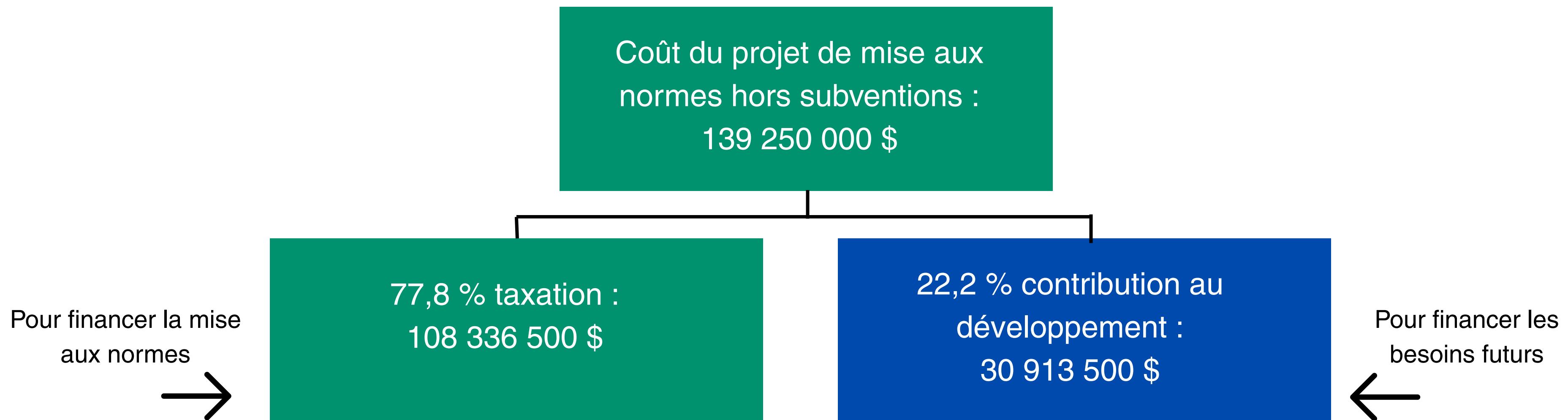
Montage financier

Impact sur une maison
unifamiliale en milieu urbain :
66 \$ + 25 \$ = 91 \$



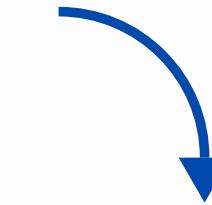
Impact sur le milieu rural :
66 \$

Montage financier - Contribution au développement

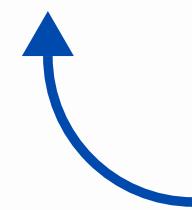


Montage financier - En résumé

Un montage financier qui
respecte la capacité des
citoyens



Répartit équitablement entre
tous les utilisateurs



Contribution au développement



- ✓ Payable au moment où le permis de construction est émis
- ✓ Hypothèse : création de 346 logements par année
- ✓ Représente environ 1,9 millions de dollars par année, sur 30 ans
- ✓ Crédit d'un fonds

Contribution au développement

Pour le secteur résidentiel

Catégorie	Estimation du nombre de logements par année	% de contribution	Valeur par porte
1	30	10,33 %	6500 \$
2 à 9	70	18,54 %	5000 \$
10 à 29	108	20,03 %	3500 \$
30 et plus	108	11,44 %	2000 \$
Abordable	30	0 %	0

Contribution au développement

Pour le secteur non résidentiel

Catégorie	Estimation de la surface par année	% de la contribution	Valeur par m ²
Commercial et industriel	17 500 m ²	39,66 %	30 \$/m ²

Échéancier global

Avis de motion pour le règlement d'emprunt modifiant le règlement 604	1 déc. 2025
Avis de motion pour le règlement de contribution au développement	1 déc. 2025
Lancement de l'appel d'offres	déc. 2025
Assemblée de consultation publique et adoption du règlement de contribution au développement	15 déc. 2025
Entrée en vigueur du règlement de contribution au développement	16 janv. 2026
Taxation de mise aux normes par phase de travaux réalisés	1 janv. 2027

Échéancier des travaux

Lancement de l'appel d'offres (L'AM pour les travaux excluant les odeurs est obtenue depuis juin 2023)	déc. 2025
Finalisation des plans pour la gestion des odeurs	mars 2026
Demande de l'autorisation ministérielle (AM) pour la gestion des odeurs	avr. 2026
Octroi du contrat	juin 2026
Début des travaux de mise aux normes	août 2026
Obtention de l'AM pour la gestion des odeurs	sept. 2026
Début des travaux pour les odeurs en lien avec l'AM	janv. 2027
Fin des travaux de mise aux normes	déc. 2029